

CLASA BY FRÍO STAR

# Sustentabilidad con aires campestres

Los propietarios solicitaron un proyecto sustentable, reciclable, amigable con el medio ambiente y con aires de campo, inspirados en el casco de la estancia Irazusta, en Gualeguaychú.

“El desafío –recuerda Marcos Villar– era que la empresa pudiera adaptar su sistema constructivo de paneles a las formas solicitadas por los arquitectos. Y sí, pudimos: el resultado es una vivienda armoniosa, con pisos calcáreos en la cocina, el comedor y la galería, que contrastan con el moderno mobiliario. La altura interior, de 3,20 m, permite utilizar aberturas esbeltas con banderolas y ventanales que integran los ambientes con el exterior.



■ “Es la construcción más liviana y sustentable del mundo”, se entusiasma Marcos Villar, describiendo el sistema utilizado en esta vivienda realizada por CLASA by Frío Star.





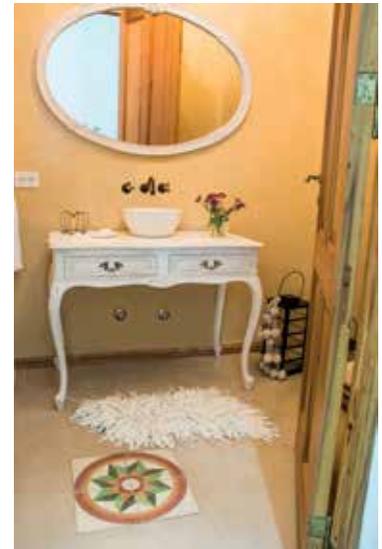
Pensada para reuniones sociales, la galería tiene gran protagonismo y actúa de nexo entre el *living* comedor y la piscina. El fogón es una invitación a compartir tardes y noches durante todo el año



La fachada simétrica, con saliente y molduras de estilo, tiene un suave movimiento que genera un porche semicubierto, al que se accede por un par de escalones—puente sobre un miniestanque con plantas acuáticas.

En el sector íntimo se desarrollan tres dormitorios *en suite* con baño y vestidores. La

*suite* principal expande con un gran ventanal hacia un balcón orientado al Este al amanecer. El baño fue totalmente revestido con piedra natural de Olavarría, que armoniza con un *vanitory* restaurado estilo Provenzal con grifería acabado cobre, creando un ambiente deliciosamente *vintage*.



La *suite* adolescente muestra una bandeja pasa cable industrial con luces *LED*, farolas escénicas *mixadas* con el piso de pinotea, un baño inspirado en los paradores playeros, con paredes *simil madera añeja* y mobiliario casual con herrajes plata.

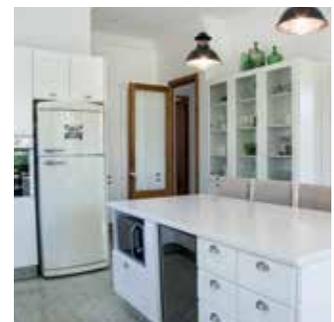
El dormitorio para huéspedes o escritorio cuenta con grandes ventanales y mobiliario adquirido en remates de anticuarios. La pared de *acero corten* natural sorprende personalizando el ambiente. El baño *en suite* se terminó con estucado en las paredes y piso de microcemento con incrustaciones calcáreas. Se instaló bachea con grifería *vintage* sobre pie de máquina de coser antigua.

La galería, de 42 m<sup>2</sup>, integra visualmente el *living*, la cocina y el jardín, extendiéndose la mirada hacia la piscina y el fogón.



El sistema constructivo de CLASA, utilizado en esta vivienda, emplea paneles aislantes de espuma de poliuretano sobre planchas de acero galvanizado, en este caso revestido con *Sinteplast Agreste* en el exterior y con placa de yeso interior. La transmitancia térmica interior–exterior es nula, los vidrios son DVH y la iluminación es de LED en toda la vivienda. Los consumos por calefacción y enfriamiento, disminuyen en un 70 % (40% por potencia y 30% por ahorro), más un adicional del 10 % ya que los equipos de refrigeración se ubican bajo la platea, método que permite obtener mayor rendimiento.

La construcción está preparada para recibir calefacción geotérmica/solar en la climatización de la piscina, al igual que la iluminación, y, si el usuario desea utilizar el sistema de evaporación por agua, puede reemplazar los módulos de aire acondicionado, logrando el mismo resultado”, concluye Marcos Villar. ■



AISLACIÓN TÉRMICA



AHORRO ENERGÉTICO



AISLACIÓN ACÚSTICA



SEGURIDAD



# Obertura

Creando confort

Conocé nuestros **NUEVOS PRODUCTOS**



**ABERTURAS DE PVC DE ALTA PRESTACIÓN**

**PUERTAS DE WPC**



**DECK DE PVC**



**PISOS SINTÉTICOS**



**SIDING DE PVC**



**Planta Industrial y Servicios Perfiles Alcega**

Colectora acceso oeste mano Capital, Km 42,5 Número 12.950



**Servicios Clévia**

Av. del Libertador 1824, Partido de Vicente López, Buenos Aires.

**Servicios Pilar**

Chubut 274, Pilar, Buenos Aires.

**Servicios Maraca** (piso 2 de ROSBACO)

Colectora acceso oeste mano Capital, Número 3976

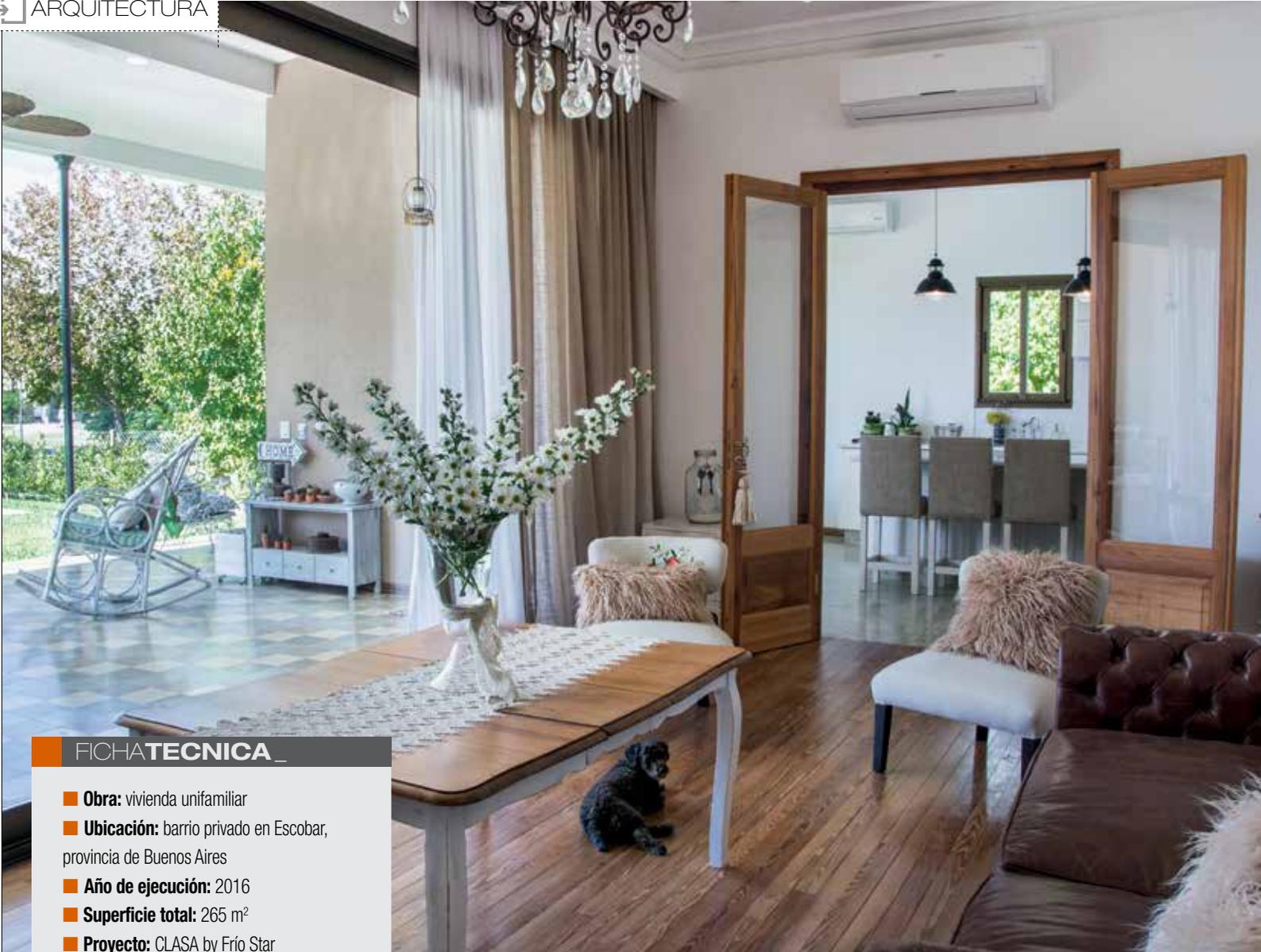


**TECNOPERFILES®**

by TECNOCOM PERFILES S.A.



Showroom con simuladores de:  
Frio extremo, calor extremo, aislación acústica y vidrios especiales para control solar.



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado en Escobar, provincia de Buenos Aires
- **Año de ejecución:** 2016
- **Superficie total:** 265 m<sup>2</sup>
- **Proyecto:** CLASA by Frío Star  
Colectora Oeste 1330, Ingeniero Maschwitz, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** (0348) 444-2099/  
6091-8234/35
- **E-mail:** info@friostar.com.ar
- **W:** constructoralata.com.ar (CLASA)
- **Colaboradores:** Silvia Yoshida y Fernando Quiñones. MAJE Construcciones.
- **Asesor estructural:** Marcos Villar

**Desarrollo:** resuelta en una planta que totaliza los m<sup>2</sup> construidos, aloja las funciones sociales, familiares, de servicio y de mantenimiento.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

