

ESTUDIO GAMBOA ARQUITECTURA

# El diseño como valor agregado

**E**l costo de una parcela en determinada zona urbana o suburbana generalmente define el tipo de construcción que se hará en ella. Esa construcción tendrá un costo de mano de obra, de materiales, de accesorios, bastante ponderable. Lo que no puede determinarse, porque no es costo, sino “valor”, es el diseño de autor que distinguirá a esa obra por sobre otras de similares características constructivas.

La perfección de un hormigón visto, el ensamble exacto de materiales, la inexistencia de espacios ociosos, el interés del recorrido interior, la plasticidad de las formas exteriores, todo hace al valor agregado de una vivienda en plena etapa de construcción, firmada por el arquitecto Ignacio Gamboa.



■ La diferencia entre valor y costo es la que distingue a las obras de Estudio Gamboa.







El trabajo de *renderización* previo a la ejecución, es una manera de asegurar que, una vez lanzada la obra, todas las decisiones hayan sido tomadas, de manera que los tiempos y los costos de los diferentes gremios intervinientes, estén perfectamente ajustados.

La vivienda, de imagen actual, muy relacionada con

su entorno verde, se resuelve con un armonioso porcentaje de muros y paños vidriados, permitiendo el lucimiento del hormigón visto y de la madera.

Todo el espacio exterior fue pensado para el disfrute social y familiar al aire libre, con una amplia galería quincho, la piscina, el fogón y el amplio jardín. ■



INTENTÁ DEJARLE  
TU MARCA.

Topcret presenta *Baxab*, el primer micro-revestimiento para suelos virtualmente indestructible. Vení a nuestras tiendas e intentá dejarle tu marca.

Baxab es una nueva tecnología de revestimientos para el alto tránsito. Con solo 3mm. de espesor es ideal para obras de reforma.

No se raya. No se mancha. No se marca.  
No se quema. Nada tan fino es tan duro.

# BAXAB



**NUEVO PLAN FRANQUICIAS 2017:**

Topcret relanza su programa de franquicias con nuevas propuestas y condiciones. Consultanos hoy.

## TOPCRET

SHOWROOM C.A.B.A.

Av. Crisólogo Larralde 2424 - Nuñez

[www.topcret.com](http://www.topcret.com)

[buenosaires@topcret.com](mailto:buenosaires@topcret.com) / [america@topcret.com](mailto:america@topcret.com)

+54 11 4704 0744

FRANQUICIAS EN EL MUNDO:

ARGENTINA  
GHANA  
PANAMA  
UCRANIA

BRASIL  
GRECIA  
REP. DOMINICANA  
UK

COSTA RICA  
ITALIA  
RUSIA  
USA

ESPAÑA  
MÉXICO  
SUECIA  
VENEZUELA

FRANQUICIAS EN ARGENTINA:

L. DE ZAMORA (Pcia. Bs. As.)  
[ldezamora@topcret.com](mailto:ldezamora@topcret.com)  
TIGRE (Pcia. Bs. As.)  
[tigre@topcret.com](mailto:tigre@topcret.com)

MENDOZA  
[mendoza@topcret.com](mailto:mendoza@topcret.com)  
JUJUY  
[jujuy@topcret.com](mailto:jujuy@topcret.com)



FICHATECNICA

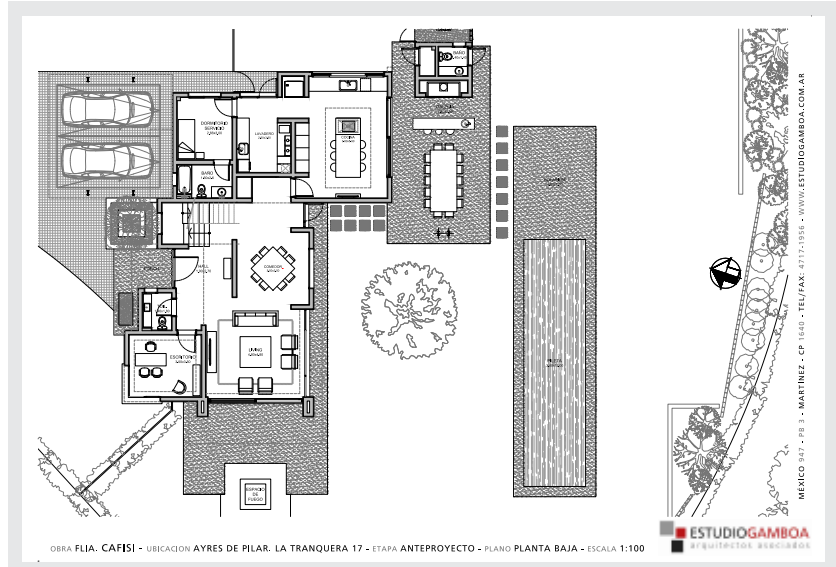
- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización privada zona norte del GBA, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** en ejecución
- **Superficie:** 384 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Estudio Gamboa
- **Teléfonos:** 4717-1956 y (15) 5247-5522
- **E-mail:** [igamboa@estudiogamboa.com.ar](mailto:igamboa@estudiogamboa.com.ar)
- [www.facebook.com/estudiogamboa](https://www.facebook.com/estudiogamboa)

**Desarrollo:** en PB, acceso a *hall* distribuidor, *living*, comedor, escritorio, *toilette*, cocina, lavadero, habitación y baño de servicio. Galería quincho, parrilla y barra. Baño-vestidor para la piscina. Piscina con solárium. Gran espacio abierto al jardín, con fogón al aire libre. Cochera para dos vehículos.

En PA: *master suite* con amplio vestidor y baño compartimentado. Dos *suites* secundarias con vestidor y baño.



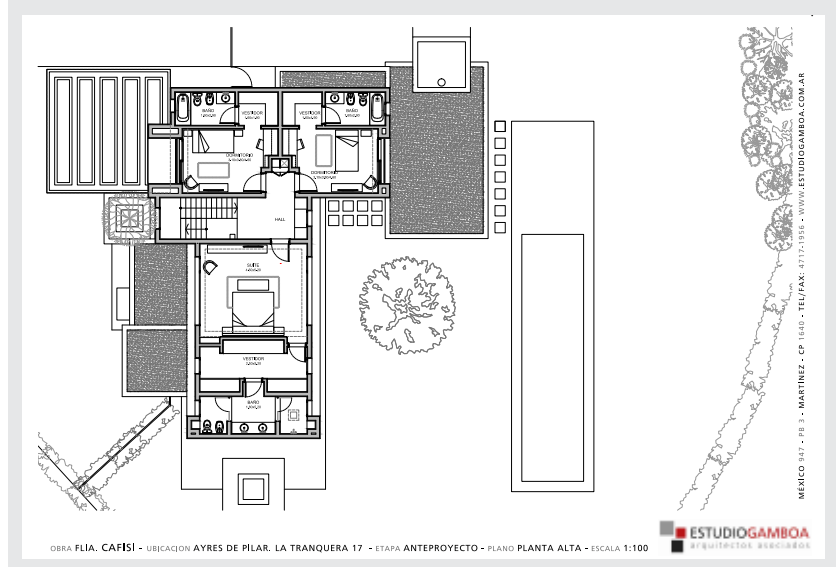
Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



OBRA FLIA. CAFISI - UBICACION AYRES DE PILAR. LA TRANQUERA 17 - ETAPA ANTEPROYECTO - PLANO PLANTA BAJA - ESCALA 1:100

ESTUDIO GAMBOA  
ARQUITECTOS ASOCIADOS

MEXICO INT. - P.B. - MARTINEZ - CP 1400 - TEL/FAX: 4717-1956 - WWW.ESTUDIOGAMBOA.COM.AR



OBRA FLIA. CAFISI - UBICACION AYRES DE PILAR. LA TRANQUERA 17 - ETAPA ANTEPROYECTO - PLANO PLANTA ALTA - ESCALA 1:100

ESTUDIO GAMBOA  
ARQUITECTOS ASOCIADOS

MEXICO INT. - P.B. - MARTINEZ - CP 1400 - TEL/FAX: 4717-1956 - WWW.ESTUDIOGAMBOA.COM.AR





**BIAGETTI  
DESDE 1967**

AMOBLIAMIENTO PARA:

■ COCINAS

■ BAÑOS

■ VESTIDORES

■ FRENTE E  
INTERIORES  
DE PLACARD





Linea Lexus

DISEÑO: CONAMOR.ORG

**50  
años**

FORMANDO  
PARTE DE TUS  
ESPACIOS.

**Fábrica**  
Blas Parera 4581(1665)  
José C. Paz - Bs. As. - Arg.  
Tel.: 02320-422390 - Rot.  
biagetti@biagetti.com

buscanos en    
[www.biagetti.com](http://www.biagetti.com)



**PENSAMOS TUS  
ESPACIOS PARA QUE  
PUEDAS VIVIRLOS.**



Linea Lexus

