

HABITATIUM - TOMCHINSKY ARQUITECTOS + SEKHAUS

Sustentabilidad & Diseño



Habitatium, la alianza entre el estudio Tomchinsky Arquitectos y la constructora SekHaus, define un concepto innovador para proyectar y construir obras residenciales sustentables, de las cuales esta, ubicada en el barrio Muelles de Puertos/Escobar, es un claro ejemplo de lo que se logra cuando un buen diseño y una buena materialización convergen en una obra.

Fotos: Caro Fader

Para conocer más sobre este proyecto con características sustentables, hablamos con su proyectista, arquitecto Javier Tomchinsky.

—¿Cómo surgió el proyecto?

—Fue el resultado de considerar las características del terreno, las necesidades de los clientes y las voluntades estéticas y constructivas.

El terreno contaba, en el contrafrente, con muy buenas vistas hacia el río, y orientación al Norte en uno de los laterales. La casa se pensó, entonces, como un volumen que se abre en estas dos direcciones y que recorre longitudinalmente todo el terreno, acercándose lo máximo posible hacia el agua. La planta genera un paseo a través de la casa, desde la calle, accediendo por la rampa, atravesando los distintos espacios hasta llegar al principal, el estar en doble altura, con un gran ventanal que pone en primer plano el espejo de agua del río haciéndolo muy presente en el interior de la casa. La planta

expande hacia el exterior, con la galería y el muelle.

El programa de necesidades planteaba una casa para vacaciones y fines de semana para una pareja y sus huéspedes ocasionales, y permitía generar espacios más integrados e informales que una típica casa de familia ganando en sensación de amplitud, a pesar de que la superficie total edificada sea la mínima exigida por la normativa. El dormitorio principal se abre y balconea hacia la doble altura del estar y permite visuales al río y la reserva, el espacio verde contiguo. El dormitorio de huéspedes permite alojar una familia completa, ya que se subdivide en dos espacios con cierta privacidad. La cocina se resuelve como un equipamiento de mobiliario más del espacio unificado del estar-comedor, y se integra con el mueble de tv y la biblioteca.

La estética y los materiales son los que mejor expresan el sistema constructivo elegido. A diferencia de las casas construidas en seco que pretenden simular

la materialidad de ladrillos y revoque, aquí se utilizaron, en el exterior, chapa de aleación de zinc y aluminio prepintada de color negro, placas cementicias simil madera natural, sin pintar, decks y parasoles de WPC (wood polymer composition) un hallazgo para nosotros, es un material ecológico con el 50% de fibras de madera reciclada, pero más eficiente que la madera para uso exterior por su protección a los rayos UV y con larga vida útil, y pisos absorbentes de Gerdencol, un solado de hormigón premoldeado permeable al agua de lluvia, que permite que el césped crezca bien. Interiormente se utilizó machimbre de madera de pino tratado y placas de OSB en los muebles, procurando en todos los casos un mantenimiento muy bajo o nulo. Hasta el fogón que elegimos para el jardín junto con nuestros clientes, en lugar de la típica parrilla, nos encantó por su diseño y por su materialidad de hierro con el proceso de óxido detenido para mantenerse a la intemperie sin problemas.





—¿Cómo incorporan la sustentabilidad en sus obras?

—Para nosotros como proyectistas, hacer que una casa además de funcional y estética sea sustentable, representa un desafío que siempre nos interesa enfrentar. En este proyecto lo que hace sustentable a la casa no es sólo el sistema constructivo o el equipamiento, sino el diseño y su concepción integral, desde las instancias preliminares del proyecto. Por eso denominamos a nuestro concepto de construcción como *Eco Design Framing*, porque comprende la preocupación por la ecología

y la sustentabilidad, una gran atención por el diseño, y toda la eficiencia constructiva de los sistemas de *framing*. Concretamente, consideramos como premisa fundamental una buena climatización pasiva, utilizando entre otros recursos:

- el cuidado por las orientaciones solares,
- la sombra de galerías y parasoles,
- fachadas y cubiertas ventiladas (con circulación de aire interna, que mitiga la transmisión de calor hacia el interior)
- una gran aislación térmica en todos los cerramientos ex-

teriores,

- ventilación natural cruzada en todos los ambientes,
- y colectores solares automatizados para generación de agua caliente, una tecnología que viene evolucionando mucho. Aquí pudimos incorporar un modelo con un panel de control electrónico que permite automatizar muchas funciones sumando confort y manteniendo la temperatura más allá de la incidencia solar.

Aunque siempre en nuestras obras incorporamos la preocupación por la sustentabilidad,

en este caso la existencia del Programa de Sustentabilidad de Puertos/Escobar, que evalúa con puntajes y premia la construcción sustentable, nos supuso un estímulo extra, y una atención mayor sobre el tema. Trabajamos siguiendo los lineamientos del centro de sustentabilidad y conseguimos una calificación muy buena (B), la más alta hasta el momento en el barrio, lo cual nos enorgullece. Tenemos proyectado a futuro implementar cambios como la inclusión de especies nativas en el terreno y así conseguir el máximo puntaje.

La nueva Rotonda para un futuro sustentable.

Línea Rotonda 640 RPT

Estética y robustez confluyen con un producto con la mejor relación precio/calidad.

HABITATIUM - TOMCHINSKY ARQUITECTOS + SEKHAUS



—¿Por qué eligieron sistemas de *framing*?

—*Framing* es un genérico de los sistemas constructivos en seco de bastidores y paneles, alternativos a la construcción tradicional con ladrillos y mezcla húmeda. Lo elegimos por todas sus ventajas: rapidez, sistematización, economía de obra y gran prestación térmica. En este caso trabajamos un sistema mixto de *balloon frame* —bastidores de pino encolado tipo *finger-joint*- panelizados previamente en taller, para los muros, y *steel frame*— bastidores de acero galvanizado de alta durabilidad-. Esto permitió levantar los cerramientos de la casa con gran rapidez y economizar material en entrepisos, permitiendo salvar mayores distancias entre apoyos.



ENERGÍA SOLAR



CALLSEG ENERGY

La solución perfecta y confortable en cualquier circunstancia climática. La solución definitiva a la tarifa de gas. Cinco años de garantía y 20 años de confort y economía. También ofrecemos sistemas de paneles solares para la electricidad del hogar.



DATOS DE CONTACTO:

Distribuidor Callseg Energy Sector 7 SRL
Av. Castex 1074 Canning | Teléfono: 011-15-2781-3457 | M: jfuks@callseg.com.ar

DECK ECOLÓGICO



PVC - Deck

Somos la primera empresa dedicada a la venta e instalación de deck ecológico en Argentina. Diseño veta simil madera, rayados anti-deslizantes, absorbentes y no absorbentes. Reciclados y reciclables. Sin mantenimiento.



DATOS DE CONTACTO:

Whatsapp: + 54 9 11-3950-6011 | Oficina: 011-5235-1628
M: ventas@pvc-deck.com.ar | W: pvc-deck.com.ar

BLOQUES



GARDENBLOC

Ideal complemento para espacios verdes como parques, estacionamientos, etc. Único con 80% de superficie verde. Realizado en hormigón armado con acero 4,2. Fácil colocación, no requiere contra piso.



DATOS DE CONTACTO:

Teléfono: 011-6571-7859

FOGONES



FOGONES Y BRASEROS

Fogones y barbacoas a leña y bioetanol. La magia del fuego para reunir a los tuyos.



DATOS DE CONTACTO:

Domingo Savio 3058 – San Isidro | Teléfono: 011-15-6137-5244 | M: gonc@fibertel.com.ar | Facebook: fogones y braseros
Instagram: fogones_y_braseros



—Siendo esta su primera incursión en construcción sustentable, ¿qué le recomendaría a quienes piensan construir próximamente?

—Sin duda, que asuman esta responsabilidad que tenemos como profesionales hoy con el medio ambiente, que va mucho más allá de una moda. Creo que una vez iniciados en el camino de la arquitectura sustentable, los profesionales de la construcción todavía tenemos mucho camino para mejorar, haciéndolo de manera más seria y eficiente.



De Tomchinsky Arquitectos

Estudio de arquitectura dirigido por Javier Tomchinsky, con una fuerte especialización en construcción residencial. Su equipo de trabajo tiene como premisa brindar soluciones creativas y funcionales donde la alta calidad de diseño sea un valor agregado para cada proyecto, con especial cuidado por la atención al cliente.



De SekHaus

Equipo profesional con más de 30 años de experiencia en el mercado, utiliza técnicas constructivas de vanguardia, como *steel framing* y *balloon frame*, que ya han sido probadas en los principales mercados del mundo, y cada vez con mayor impulso en nuestro país. Esta experiencia constituye el respaldo que los clientes demandan.

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio Muelles, Puertos, Escobar, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2017
- **Proyecto y dirección de obra:** Tomchinsky Arquitectos, arquitecto
Javier Tomchinsky
- **Teléfonos:** (+54 9) 11-6730-4229
- **@:** info@habitatium.com.ar
- **W:** habitatium.com.ar
- **Instagram | Facebook:** tomchinskyarquitectos
- **Construcción:** SekHaus Servicios de Construcción
- **Teléfonos:** Juan Manuel Alban, (+54 9) 11-6371-2222 / Matías Gemelli, (+54 9) 11-2878-1537.
- **@:** info@sekhaus.com.ar | **W:** sekhaus.com.ar

Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

