



Como una casa en La Toscana

Los aires de La Toscana en su arquitectura, invitan a vivir la casa en plenitud, para lo cual el confort instalado y la estética de los espacios fue minuciosamente planificada.

FOTOS: CARO FADER



Ubicación: Barrio *El Golf*, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires



Año de construcción: 2016



Superficie: 550 m²



Proyecto y dirección de obra:

Housing Arquitectura
Edificio Vientos Del Delta I, piso 3, oficina 311,
Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
T: 4871-0121

W: housingconstrucciones.com

F: [Facebook.com/housingconstrucciones](https://www.facebook.com/housingconstrucciones)

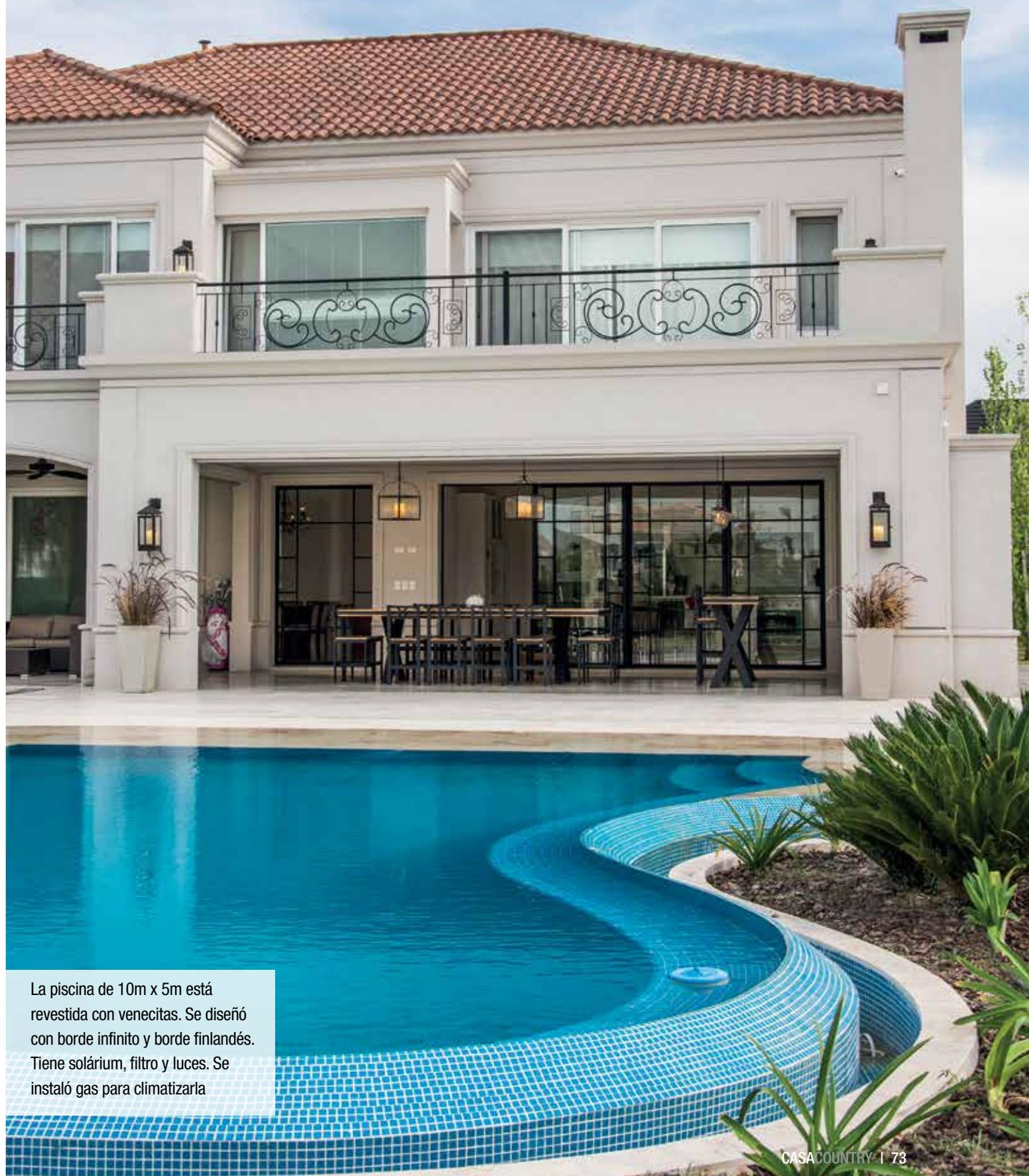
Para ver más acerca de esta obra escanear el código QR





Sobre un lote de 1.430 m², la casa se implantó abriendo en el contrafrente sus ambientes hacia el campo de golf de la urbanización. De esta manera, tanto las *suites* de la planta alta que balconean hacia el jardín posterior, como los espacios sociales y de tiempo libre con grandes ventanales, disfrutan visuales de gran calidad. El jardín fue intervenido paisajísticamente. En ese entorno gana protagonismo la amplia piscina.





La piscina de 10m x 5m está revestida con venecitas. Se diseñó con borde infinito y borde finlandés. Tiene solárium, filtro y luces. Se instaló gas para climatizarla



Materialidad y confort

La casa, incluido el quincho, se calefaccionan por piso radiante con dos calderas italianas, con termostatos digitales. Para el verano, en la planta baja se instalaron dos equipos centrales de 5 toneladas, y en la planta alta dos equipos *multisplit* y dos *splits*, todo con tecnología *Inverter*.

Se logró perfecta aislación con aberturas de *PVC* con perfilera alemana con *DVH* y mosquiteros. Las paredes interiores se terminaron con látex, y se realizaron molduras y buñas de yesería. Para los muros exteriores se eligió revestimiento texturado plástico romano *mix*.

Los pisos en ambas plantas son de marmeta de *Travertino*, y los exteriores, tanto del acceso vehicular y peatonal como del garaje y de los pasos laterales, se revistieron con plotas. La puerta de acceso principal doble fue realizada en herrería sobre diseño, y las interiores

se laquearon y realizaron a medida según el ambiente. Sistema de iluminación con lámparas *LED* tono cálido en todo el interior y en el exterior. Un circuito de alarmas y sensores de movimiento con cámaras interiores y exteriores se encarga de la seguridad.



Un servicio **diferente** *

QUIMTEX **1**

EXPRESS

PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

LLANA 40 años
pinturas y revestimientos

SERVICIO
24 HS
ATENCIÓN



Ventas y Show Room

Gral. Pacheco José María Paz 66 - Tel./Fax: 4740-3334 ☎ 11 2175-2922

Nordelta Av. Benavidez 3784 (Ruta 27 Corralón El Ombú) Tel./Fax: 03327-482882 ☎ 11 2175-2937

Bella Vista Mattaldi 1168 (e/ Sdor. Morón y Mármol) Tel./Fax: 5292-1250 ☎ 11 2175-2934

Ituzaingó-Castelar Pte. Perón 6668 (Colectora Acc. Oeste) - Tel./Fax: 5294-2772/3 ☎ 11 2175-2933

Mar del Plata y zona de influencia 0223-15-5272741 quimtexmdq@hotmail.com ☎ 11 2175-2933

Departamento Obras

15-6095-1829 ID: 578* 3680

☎ 11 2175-2917

☎ 11 2175-2922

info@quimtex1.com.ar

www.quimtex1.com.ar

DIRECTO DE FABRICA



1 Cielorraso terminado con látex blanco *Albi3n*, de Quimtex

2



Todo el vestidor se ilumina con diroicas con l3mparas *LED* tono c3lido. En el centro, arafia *Ronda* con l3mparas de luz c3lida bajo consumo

3



El amoblamiento de pared a pared, la isla central con cajonera y la puerta se realizaron a medida sobre diseo del estudio, en madera laqueada blanco brillante

4



En el vestidor se coloc3 un piso de marmeta de *Travertino*, pulido brillante, vitrificado

Los secretos del vestidor

HOUSING ARQUITECTURA

C A L E R A

El Ombú S.A

**Materiales para la construcción.
Las mejores marcas y el mejor servicio.**



**4 Unidades de Servicio!
Flete Express**

Brindamos la posibilidad de entregar en barrios privados en días de lluvia.



Nordelta

Av. Benavidez 3784/ 50
Tel.: (03327) 481.175 Rot.
Nextel: 213*438 / 213*95
Móvil 15.5345.7786

Boulogne

Bernardo de Irigoyen 2253
Tel./ Fax: 4710.3354 Rot.
Nextel: 213*510 / 380

**4 Unidades de
Asesoramiento en Obra!**



Escobar

Tel.: (03327) 481.175 Rot.
Nextel: 213*438 / 213*95
Móvil 15.5345.7786

Visite nuestro sitio web www.caleraelombu.com.ar