

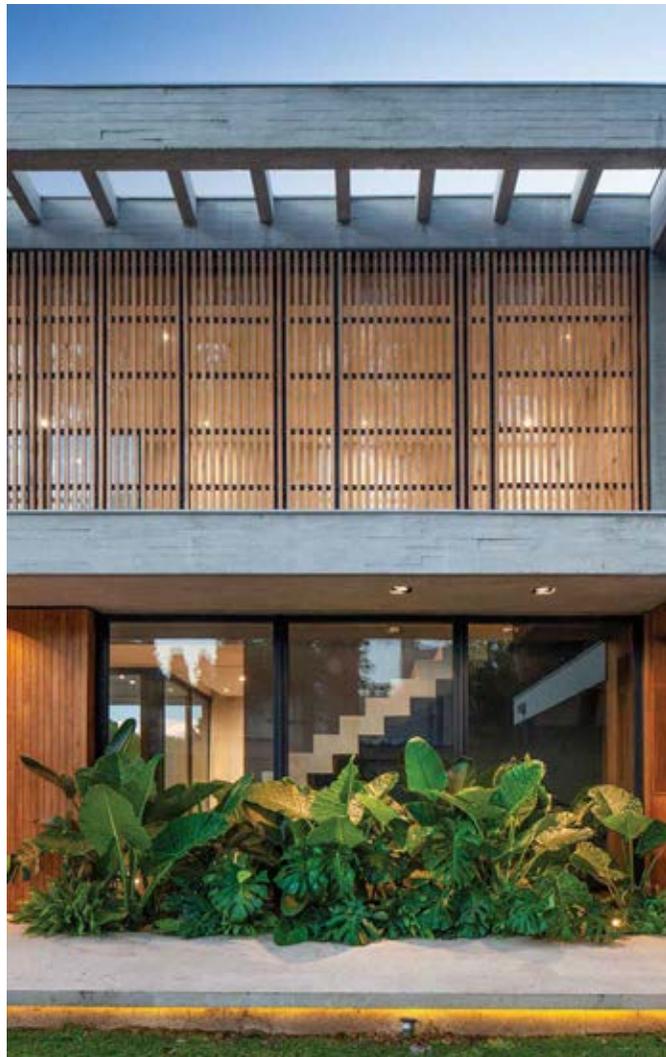
Al frente del estudio INIZIO, la arquitecta Laura Cejas firma este proyecto contemporáneo, con amplias zonas de disfrute social, una materialidad basada en hormigón, madera y piedra, y profunda comunicación con el entorno verde de la zona.

Casa Caseo

Fotos: **Alejandro Peral**

INIZIO -
ROBRA CONSTRUCCIONES





Parque Leloir se ubica en la zona más verde del oeste. Declarada área ecológicamente protegida, cuenta con guardaparques que cuidan muy activamente la flora y la fauna del lugar formando, junto con vecinos de la zona, una asociación civil que colabora para que se cumplan todas las medidas destinadas a preservar el entorno natural. La vivienda proyectada por estudio INIZIO se ubica en el corazón de Parque Leloir, en el barrio cerrado Casco de Leloir,

rodeado de naturaleza. El objetivo del proyecto fue integrar la arquitectura al paisaje, sin dañar los centenarios árboles que se encontraban en el lote y con el menor impacto posible en la naturaleza, independientemente de la normativa a cumplir desde el área de planeamiento del municipio de Ituzaingó, que prohíbe tocar la arboleda existente.



El diseño minimalista de la casa surgió de una búsqueda de simplicidad para enfocarse en lo importante: habitar la naturaleza y generar interacción entre entorno y arquitectura.

“La escala de grises del hormigón y su configuración monocromática concentran nuestra atención en esa relación simbiótica -comenta la arquitecta Laura Cejas, Project Manager de INIZIO-. El otro material predominante en el proyecto es la madera, que enfatiza la conexión con lo natural y da una sensación de nobleza y armonía de modo que, junto a la piedra, brinda un perfecto equilibrio y calidez a la obra”.

Casa Casco se advierte como una imponente construcción entre araucarias, casuarinas y eucaliptos; de formas apaisadas, cada sector ofrece un recorrido con vistas increíbles hacia el entorno.





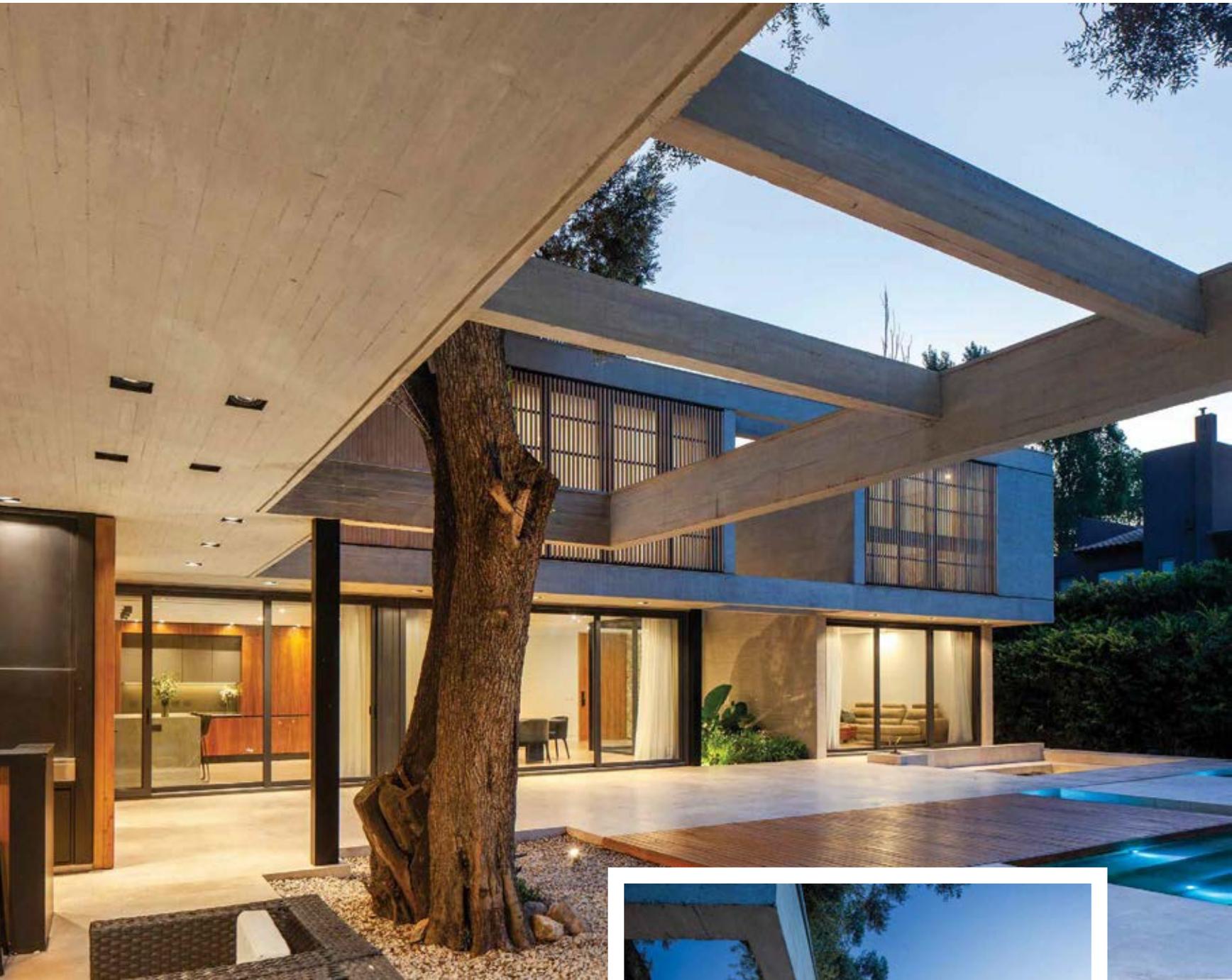
En la zona del quincho, una gran pérgola abraza un olivo de más de 80 años, ejemplar que fue especialmente protegido durante toda la obra y exigió especial atención a sus raíces durante la etapa de fundaciones del sector. El quincho y toda su área de influencia en el exterior son muy importantes en el proyecto. Semicubierto, con parrilla, barra y toilette, es un ambiente especialmente pensado para realizar reuniones sociales sin necesidad de ingresar a la casa.



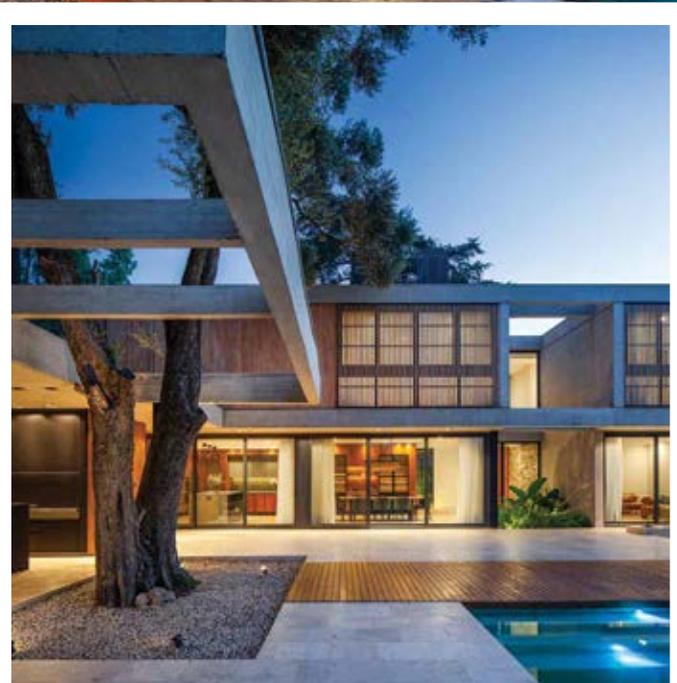


La vivienda se desarrolla en dos plantas; al ingresar, una escalera lineal se despliega junto a un gran ventanal que permite el ingreso de luz natural y visuales.





La pérgola contiene al añejo olivo y se extiende hacia la piscina, tomando protagonismo



TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

de INIZIO – ROBRA Construcciones

LOS MÁRMOLES



MARMOLERÍA GAONA

Somos una empresa dedicada a trabajos de marmolería con una trayectoria de más de 30 años. Brindamos a los clientes una atención personalizada y hacemos realidad todos los proyectos.

Nos enfocamos en la innovación utilizando materiales como NEOLITH®, DEKTON®, SILESTONE®, PURASTONE® y piedras naturales exóticas.

Nuestros trabajos se destacan por su alto nivel de calidad.

CONTACTO

Av. Pte. Perón 1165, Villa Sarmiento (1706)
T: 4443-0063
C: 11-3113-0063
@: info@marmoleriagaona.com
W: marmoleriagaona.com
IG: marmoleriagaona/



LAS ABERTURAS



AVZ - ABERTURAS DE AVANZADA

Provisión e instalación de aberturas en PVC. La mejor solución para cada proyecto. Instaladores propios. Atención a grandes obras.

CONTACTO

Av. Gaona 10.302 La Reja, Moreno,
Colectora Sur, Acceso Oeste, Km 40,5
T: 011-15 3581 4977
W: aberturasdeavanzada.com



LOS MATERIALES



CASERTA

Caserta SA se enorgullece de acompañar a INIZIO y a ROBRA Construcciones en cada fase de esta obra.

En los últimos 43 años hemos acompañado a la industria de la construcción, proporcionando materiales de calidad, asesoramiento personalizado, los mejores precios y soluciones a medida de cada proyecto.

Ayudando a hacer realidad los sueños de vivienda de los Argentinos.

CONTACTO

Salón de ventas: Av. Julio Roca 2211, Moreno.
Local de aberturas: Av. Julio Roca 2202, Lomas de Mariló,
Partido de Moreno.
WhatsApp: +5491124590334
@: info@caserta.com.ar
W: www.caserta.com.ar
IG: caserta_materiales/
F: casertamateriales/



LA ILUMINACIÓN



ILUMINANDO

Asesoramiento en iluminación para estudios de arquitectura y diseñadores de interiores. Empresa de iluminación con una alta variedad de productos, experiencia en trabajar con profesionales y alta calidad para trabajos que requieren un cuidado muy especial. En Iluminando conocemos el sector de la arquitectura, y lo conocemos bien de cerca desde hace más de 25 años.

CONTACTO

Sucursal Showroom Ituzaingo
WhatsApp: +54-911-4458-1390
@: info@iluminando.com.ar
Sucursal Showroom Caba
WhatsApp: +54-911-4372-9943
@: atencion@iluminando.com.ar
W: www.iluminando.com.ar/
IG: iluminando_oficial





La planta baja se pensó como un gran espacio social, donde cocina y comedor conviven, separados del estar por medio de un patio. Esta separación facilita el disfrute de una película o un encuentro con amigos, alejados del trajín doméstico.



TIPS

Las siguientes son empresas de confianza del estudio, proveedores gracias a los cuales las obras se entregan cuidando hasta el más mínimo detalle.

de INIZIO – ROBRA Construcciones

LAS PIEDRAS



SANTINO PIEDRAS

Artesanía de la piedra natural y colocaciones.

+Adoquines

+Pórfido

+Muchas más

CONTACTO

Ruta 5 y Av. Lorenzo Casey (Luján)
Av. Gaona Km 41,700(Francisco Álvarez)
wa: +5491124583640
wa: +5492323552981



AMOBLIAMIENTOS DE COCINA



DWELL

En Dwell sabemos que la cocina es el lugar más importante del hogar el sitio donde nacen las historias que nos emocionan. Cuando diseñamos consideramos cada detalle y el contexto la arquitectura interior para asegurarnos que será perfecto. Somos una empresa compuesta por más de 80 familias y desde hace 12 años nos abocamos a la producción y comercialización de mobiliarios de cocina y vestidores.

CONTACTO

Av. Libertador 7720 - CABA
Humboldt 1524 - CABA
@: info@dwell.com.ar
IG: @dwellcocinas
W: www.dwell.com.ar

Dwell®

LA PISCINA



SERPOOL NATATORIOS

Somos una empresa que se dedica a la construcción de piletas de natación, elaborando modernos diseños a medida que hacen enriquecer el paisaje de su jardín y crear en él un ambiente de relax.

La atención es personalizada y realizada por sus dueños, desde la entrevista hasta la construcción. SERPOOL NATATORIOS es el resultado de la combinación entre calidad, confiabilidad y eficiencia.

CONTACTO

WhatsApp: +54-911-6093-3787
W: www.serpoolsnatorios.com



LAS INSTALACIONES



hladan | BGH

instalaciones s.r.l.

HLADAN INSTALACIONES S.R.L.

Expertos en climatización, distribuidor oficial de BGH, somos una empresa con más de 10 años en el rubro del acondicionamiento integral del aire en los que llevamos la mayor eficiencia. En Hladan logramos la satisfacción y confianza del cliente hacia nosotros, para realizar nuestro trabajo y generar el mejor ambiente posible.

CONTACTO

Santa Magdalena 550 - CABA
T:+54-911-4804-8891
@: administracion@hladan.com.ar
W: hladan.com.ar

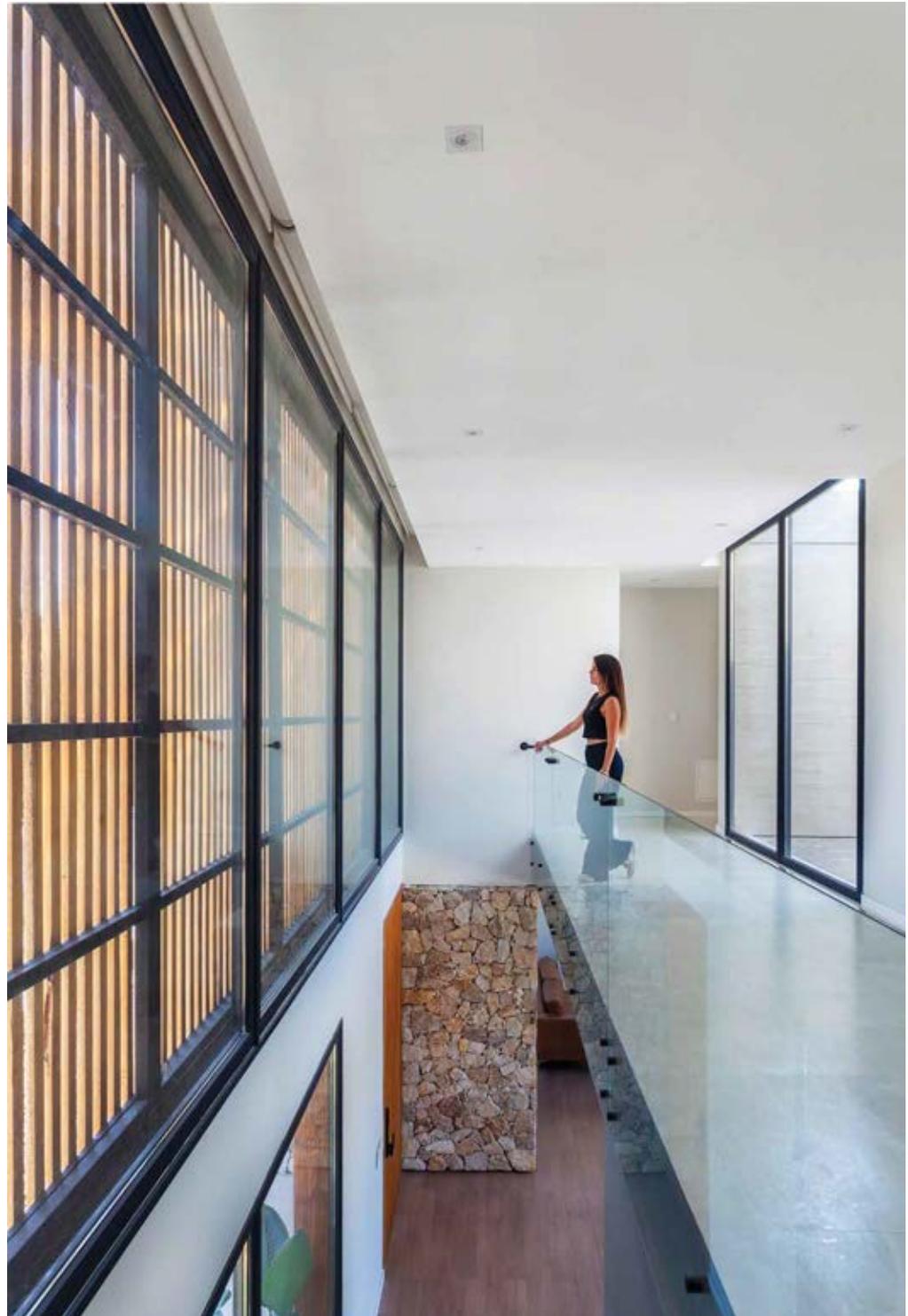
hladan

instalaciones s.r.l.



Del estudio de arquitectura

INIZIO es un estudio creativo, especializado en diseño arquitectónico, interiorismo y paisajismo, donde el trabajo realizado en equipo con el comitente es clave para llegar al principal objetivo: materializar la casa que cada cliente soñó. De esta manera, el acompañamiento durante todo el proceso de trabajo y el vínculo logrado aseguran el éxito del resultado final.



En planta alta, una gran pasarela independiza la master suite del sector de habitaciones, logrando intimidad y gran aprovechamiento de toda la planta.



Minimalismo contemporáneo
en el diseño de los baños



Ubicación: zona oeste del Gran Buenos Aires

Superficie: 480 m²

Año: 2023

Proyecto y dirección de obra:

INIZIO

Av. Martín Fierro 3351 - edificio Ciprés,
oficinas 402 – 403, Thays Parque Leloir,
provincia de Buenos Aires

T: +54 911-6924-8500

@: info@inizio.com.ar

IG: inicio_arq

Construcción: ROBRA Construcciones,
Av. Del Puerto 215, Studios Wyndham,
p 5, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires

T: +54 911-5451-7804 /

+54 911-5308-9278

Cálculo estructural: Ing. Matías Argent

Escanea el QR para ver más de este estudio



