

OPRA **NOVA**

# Alta calidad constructiva

La estética clásica de la casa, lograda con muros claros, tejas cerámicas negras, balcones con rejas de forja de hierro y molduras de elegante trazo, continúa en su interior con ambientes muy amplios y luminosos materializados con calidad y al detalle. Mármol en la elegante escalera y en el revestimiento de los baños, piedra realzando algunos de los muros interiores, y paredes y cielorrasos terminados con yesería y molduras.



■ Ejecución al detalle, con materiales nobles y excelencia constructiva, fueron las premisas del estudio en este proyecto terminado en *La Concepción de Luján*.





Desde lo constructivo, los arquitectos Claudio Seratti y Jorgelina Saviotti, titulares de Opra Nova, resaltan la ejecución al detalle lograda con excelente calidad constructiva, materiales nobles y elementos que suman confort, como las aberturas de alta prestación con doble vidrio hermético y la instalación de calefacción por radiadores, y *splits* para el verano.





## → ARQUITECTURA

La funcionalidad de la vivienda se resolvió teniendo en cuenta dos premisas básicas: la integración de los locales, para lograr ambientes flexibles, pero sin perder cierta formalidad, especialmente en los de la recepción. Y la otra, también totalmente cumplida, que el jardín que rodea la casa sea un paisaje marco para cada ambiente, dotándolos de visuales al afuera y al verde. ■



# sapa:

Innovative aluminium solutions



## Una línea es una sucesión de puntos. O de soluciones.

### Línea HA 62.

**Ha 62 Batiente / Ha 62 Puerta / Ha 62 Corrediza Corte a 45°:**

Exclusivo diseño coplanar en vistas exteriores e interiores. Hermeticidad y estanqueidad. Todas las tipologías.

**Ha 62 Corrediza Corte a 90°:**

Máxima relación precio-beneficio. Ideal para proyectos multifamiliares.

**Ha 62 Corrediza Alzante:**

Su diseño de vanguardia permite conseguir las ventajas de una batiente en una corrediza.

**Ha 62 RPT Corrediza / Ha 62 RPT Batiente / Ha 62 RPT Puerta:**

Máxima eficiencia energética. Absoluto confort termo acústico.

SAPA MOBILE ARG



Sapa Aluminium Argentina S.A.  
[www.sapagroup.com.ar](http://www.sapagroup.com.ar) - 0800 333 SAPA (7272)





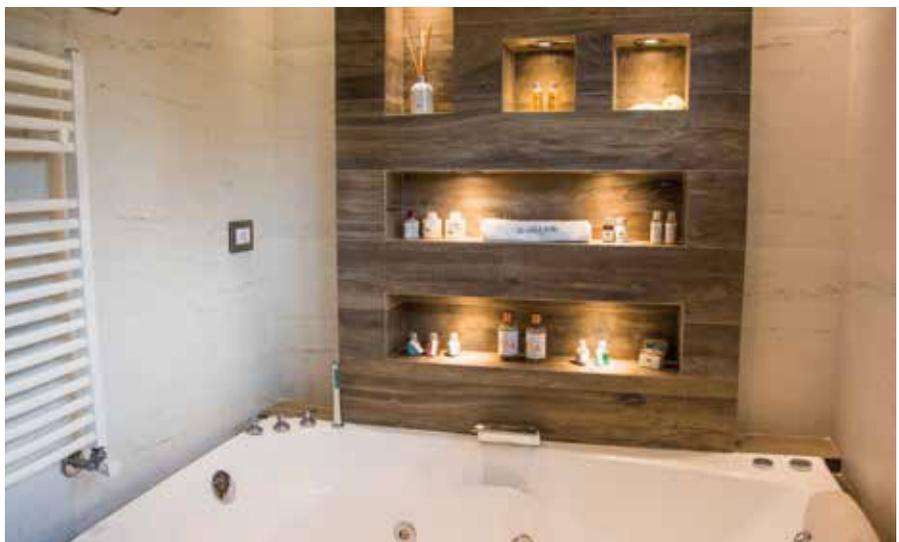
FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** La Concepción de Luján, Luján, provincia de Buenos Aires
- **Año:** 2016
- **Superficie:** 420 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección:** Opra Nova Castelar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4483-1103
- **E-mail:** opranova.sa@gmail.com
- **W:** opranova.com

**Desarrollo:** En PB, cochera para tres autos, recepción, escritorio, comedor, *living*, *toilette*, cocina comedor diario. Dependencias de servicio, lavadero. Galería dividida en dos sectores, uno informal donde se encuentra la parrilla con horno, mesada y bacha todo en acero inoxidable, y otro de estar y comedor. Piscina con hidromasaje y calefacción.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet





### Parrillas construidas en acero inoxidable y hierro.

Sistema único y patentado de contrapeso (a balancín).

Peines desmontables y de fácil limpieza.

Paredes y piso con triple aislación térmica.

Detalles de categoría (componentes cromados)

Desgrasa casi en un 70%.

Larga vida útil.

Cero humo: Tiraje de 6000m<sup>3</sup> por minuto.

Personalizada a medida y gusto del cliente.

El servicio de asesoramiento técnico e instalación es sin cargo.

Servicio post-venta.

Módulos complementarios: Parri-gas, horno pizzero, bachas, anafe, disco de arado y accesorios.