

CASA COUNTRY

IDEAS REALIZABLES SOBRE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

Proyecto de ALTA GAMA

VANGUARDA ARQUITECTOS

ABERTURAS

Las novedades en puertas y ventanas que ya podemos tener

CALEFACCIÓN

Los sistemas más seguros y más confortables

VIDRIOS

Transparencias que cuidan la seguridad y el clima del hogar

Proyectos de
EXCLUSIVOS
arquitectura

TE CONTAMOS DATOS & SECRETOS DE LAS CASAS QUE TE GUSTAN

Julio de 2018 | Argentina: \$ 100
Uruguay: \$U 124 | EE.UU.: USD 5 • España: € 4

131





22

ETIQUETAS

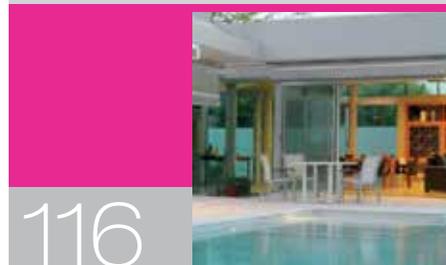
Descubrí por qué te gustan las casas que más te gustan



104

ABERTURAS

Los sistemas y diseños más utilizados. Ventajas y novedades presentadas en el mercado



116

VIDRIOS

Laminados, de seguridad, DVH, hay un vidrio para cada necesidad



124

CALEFACCIÓN

A la hora de ahorrar, qué sistemas rinden más y nos gratifican mejor



sumario



32

CASA DE TAPA

Vanguardia Arquitectos

El hormigón toma formas definidas y rotundas. Asociado al vidrio produce ambientes plenos de luz, despojados y atemporales.



VANGUARDA ARQUITECTOS

Casa Aqua



FOTOS: LUIS ABREGÚ Y ALEJANDRO PERAL

Estimular la relación interior-exterior; incluir el agua como componente del proyecto, y lograr que la amplia superficie de la residencia no la saque de escala respecto de las casas vecinas —lo que se consiguió con la implantación en el terreno y los retiros—, fueron algunas de las premisas dadas al estudio por la familia propietaria.

La casa fue implantada sobre dos lotes que suman 3080 m², unidos por sus fondos, y que no tienen una relación lineal, sino que lo hacen por un ángulo, situación que fue aprovechada para la implantación.

El diseño buscó una armónica relación de la casa con los elementos primarios: con el agua, a través de dos estanques con cascadas y la pileta; con el fuego, expresa en el hogar y en el fogón instalado al aire libre, y con el aire, ya que la orientación elegida permite que los vientos predominantes, junto con el asoleamiento, mejoren la calidad de vida de los habitantes.



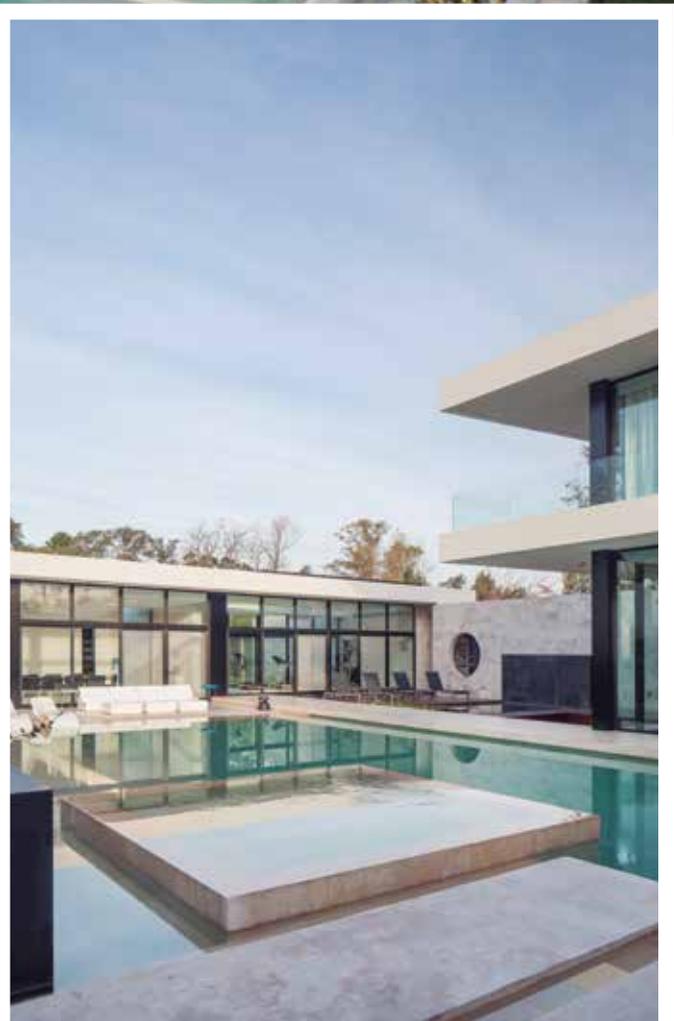




*“El agua es la fuerza motriz de toda la naturaleza”
Leonardo da Vinci.*

La estética racionalista elegida actual incluye el entorno como gran socio de la arquitectura: “Creamos una cinta desde la línea municipal a nivel peatonal, que parece flotar sobre el agua del estanque del acceso y en su recorrido va fluyendo entre la piedra y el agua, y vincula la vivienda de frente a fondo tomando los ejes de los lotes”, dice el arquitecto Alejandro Amoedo, director de Vanguarda Arquitectos, y continúa: “Esta cinta organiza el espacio en una manera completamente intencional, creando vínculos con la naturaleza circundante”. Sin descuidar la escala de la

vivienda, se trabajaron escenas verticales dentro de su espíritu horizontal, como la escalera, que parece perderse en la claraboya de vidrio. Al mismo tiempo, simula que atraviesa el suelo en el punto donde los ejes geométricos de cada lote se encuentran, y en ese encuentro se desmaterializa la piedra y aparece el vidrio. Se trazó un recorrido que incluye patio de pileta, patio de fuego, patio de encuentro, galería, estar, quincho, cocina, estar y jardín, conformando un trayecto que se propone como paisaje desde el interior o el exterior.





Carpinterías de Aluminio de Alta Prestación



**AISLAMIENTO
ACÚSTICO**



**AISLAMIENTO
TÉRMICO**



**AHORRO
ENERGÉTICO**



**DIVERSIDAD
DE COLORES**



De la funcionalidad

“Para la funcionalidad —continúa el arquitecto Amoedo—, se tuvo en cuenta el estilo de vida de la familia, conformada por los padres y dos hijos adultos, todos muy activos socialmente, para lo cual se pensaron espacios capaces de integrarse o compartimentarse, de acuerdo a los requerimientos del momento. Para ello, basándonos en la geometría del terreno, trabajamos en un eje lineal sobre el cual se van desarrollando las

actividades a través de espacios que interactúan y rompen el límite interior-externo, en una transición que produce diferentes sensaciones y emociones. Las circulaciones verticales se anillan en los tres niveles con una escalera tipo caracol para permitir que el personal de servicio circule en privado por toda la casa. La posición del ascensor es estratégica para llegar a la bodega del subsuelo —con techo vidriado desde el *hall* de acceso de planta baja—

sin pasar por el servicio. La planta baja posee una cinta que la anilla en su totalidad, incluyendo el escritorio con baño, el cuarto de huéspedes, el estar comedor y la recepción con su espectacular pecera. Siempre llevado por esa cinta, el recorrido pasa por la cocina, el comedor diario con parrilla anexa y la expansión de la galería que se fusiona con la pileta, el corazón de la casa. Llegamos a este espacio protagonista y lúdico, con su hidromasaje

flotando sobre el agua, una playa y un estanque de plantas acuáticas pegado al rincón de fuego. El remate de la cinta es el gimnasio con vestuario y baño, el quincho y su bar. En la planta alta, la *suite* principal con expansión a la terraza se distribuye entre el dormitorio, el baño de espejos y su amplio vestidor. La planta se completa con dos *suites* más”.

De la materialidad

Se utilizaron materiales de construcción tradicional de alta resistencia al fuego, como la losa y estructura de hormigón armado, y muros y mamposterías de ladrillo de hormigón celular macizo curado en autoclave. Se creó un sistema de muros corta fuego entre locales con

doble muro relleno con arena, sistema que retarda la acción del fuego.

Se previó la instalación de sistema de alarma y detección contra incendio con sensores de humo y de temperatura.

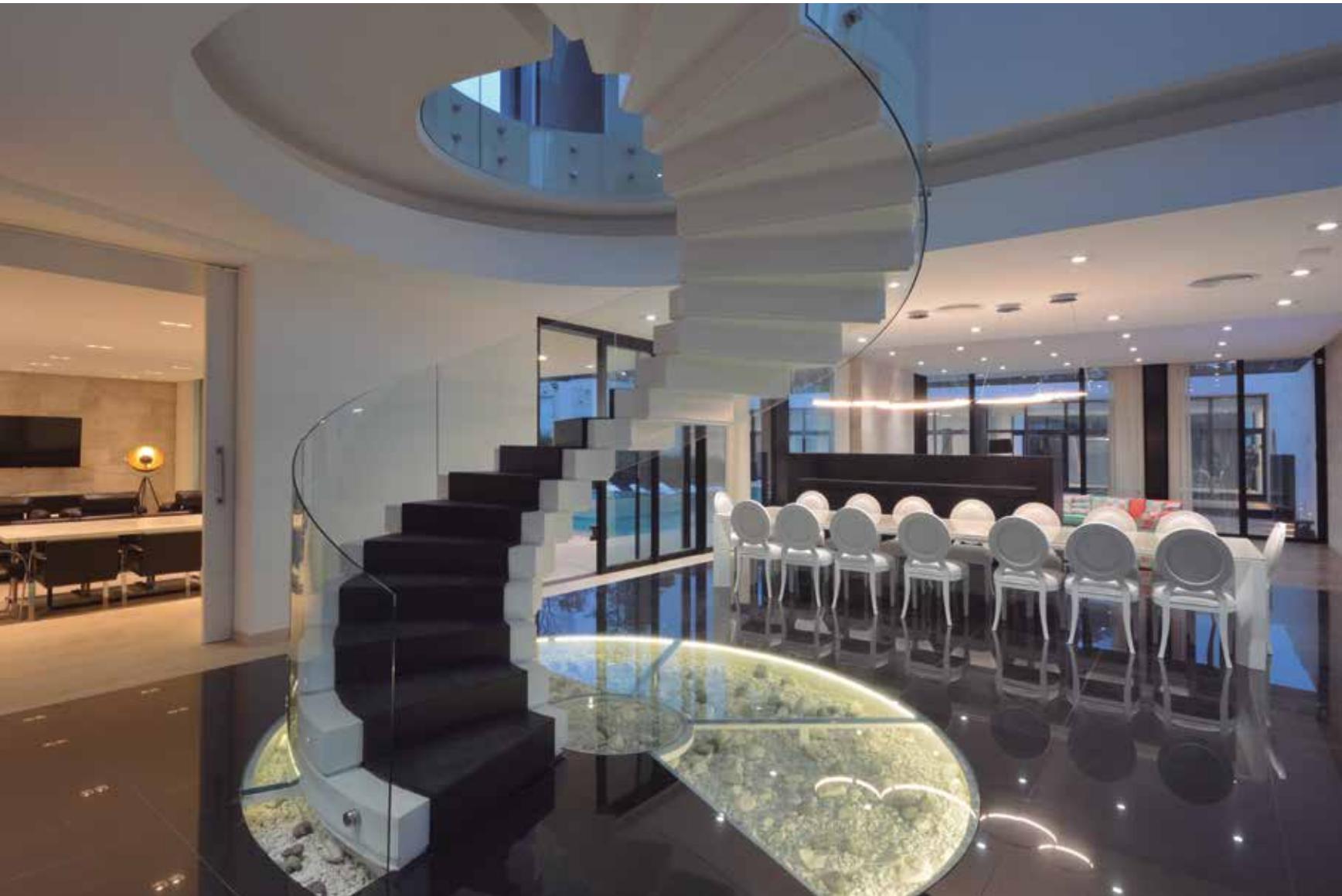
La casa cuenta con sistema de rociadores de seguridad.

El proyecto y las instalaciones eléctricas se desarrollaron de acuerdo a la reglamentación vigente de la AEA (Asociación Electrotécnica Argentina) para garantizar seguridad y eficiencia.

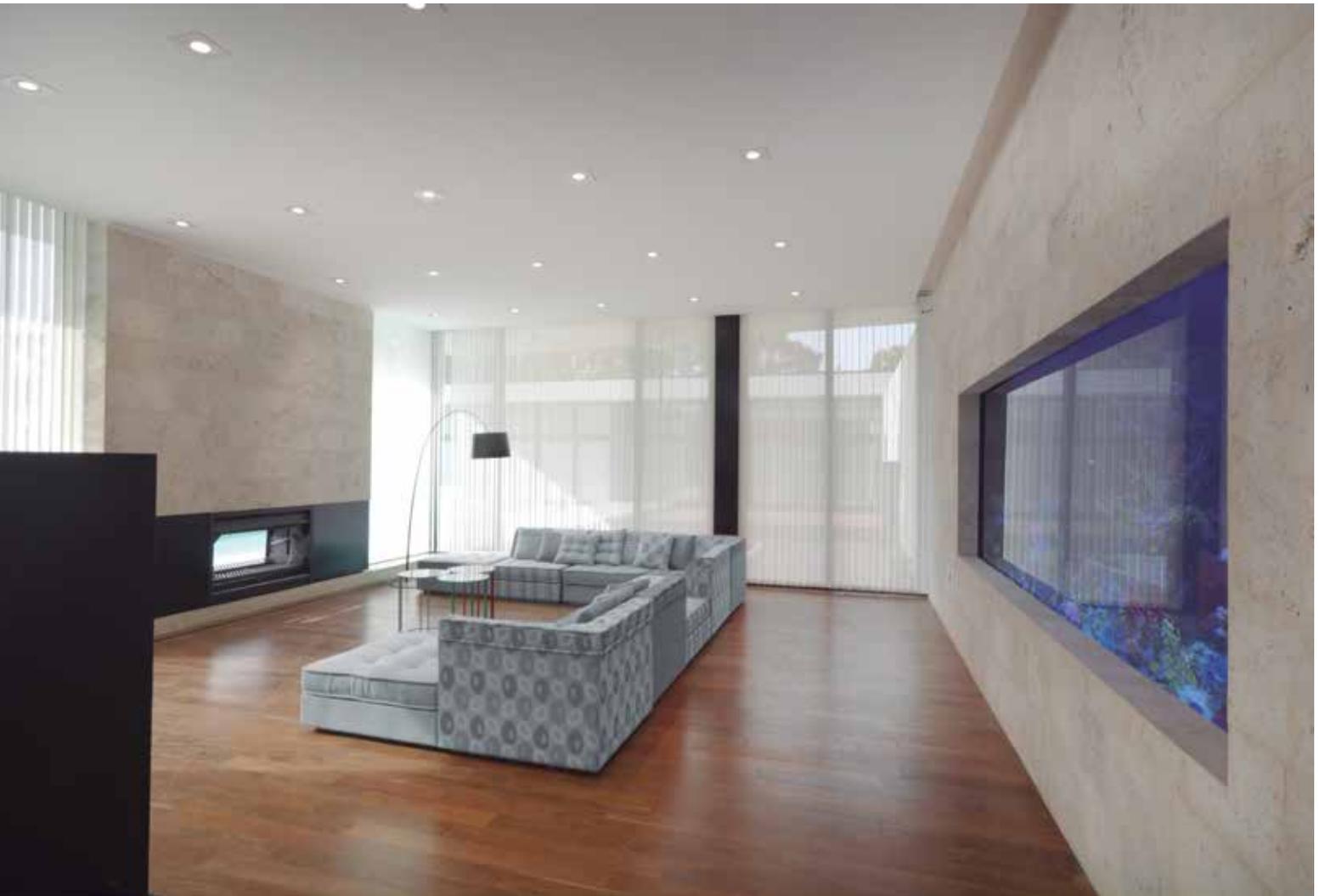
La casa posee un grupo electrógeno que cubre el 100 % de la capacidad instalada.

En la mesada de la cocina se colocó granito gris mara fiamatado.

Para los pisos y revestimientos se eligió travertino turco apomasado.



La gran protagonista: exenta y circular, la escalera se alza desde un piso vidriado iluminado y recorre, escultórica, la altura



TIPS del Estudio Vanguarda Arquitectos

■ Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.

DOMOTICA



SMARTHOME

Empresa pionera en la Argentina con 30 años en el mercado proyectando e instalando Casas Inteligentes, así como también aplicando las últimas tecnologías e integrando el control lumínico, la climatización, seguridad, motorización, el audio y video para lograr que la tecnología se integre fácilmente y sea simple de usar.



DATOS DE CONTACTO:

Smarthome. Teléfono: +54 9 11 53084550 | W: lacasainteligente.com.ar

LA CARPINTERÍA



CARPEAL

En Carpeal nos dedicamos a la fabricación y montaje de carpinterías de aluminio y vidrios en todas sus variantes. En esta obra se utilizaron los últimos materiales del mercado, acompañando el diseño moderno y vanguardista que define al proyecto. Se utilizaron las líneas HA110 para las corredizas, HA62 para las batientes, Piel de Vidrio para el frente, Techo Vidriado para todas las lucarnas, Frentes Vidriados para el hall y acceso. Además, se utilizó alucobond para revestir los tabiques y detalles especiales. Se hicieron barandas de escaleras con vidrios curvos y laminados.



DATOS DE CONTACTO:

Sucursal Aluminio: Granaderos 251 - Ciudadela (1702) | Teléfono: +54 11- 4488-4415 / 4488-7840 | Sucursal Vidrio: Av. Rivadavia 12.232 - Ciudadela (1702) | Teléfono: +54 11- 4488-7838 | C: 15-4044-9218 | F: carpeal.srl | W: carpeal.com.ar

INSTALACIONES



ELECTRICA VERGARA

Venta mayorista y minorista de materiales eléctricos. Atención y soluciones para el profesional.



DATOS DE CONTACTO:

Av. Vergara 497 - Morón (B1706DD) | Teléfonos: 4483-2533 | 4489-1799 | M: electricavergara@yahoo.com.ar

NATATORIOS



AQUABELLE NATATORIOS

Aquabelle Natatorios es una empresa que desde 1981 está en el mercado de las piletas de natación y que, basándose en la calidad, responsabilidad, honestidad y trato directo con el cliente, fue transformándose en una de las principales del rubro. Ponemos especial énfasis en la solidez estructural tanto como en el diseño y las terminaciones. La mayoría de nuestras piletas contienen una estética muy singular y propia de cada lugar donde está implantada. Usted podrá contactarnos a través de www.aquabelle.com.ar y vía telefónica, o acercarse a cualquiera de las sucursales en PILAR y en CASTELAR.

DATOS DE CONTACTO:

Castelar: Av. Sarmiento 2710 - (1712) Castelar - Buenos Aires | Teléfonos: 011-4623-3322 / 5292-5790 |

M: castelar@aquabelle.com.ar

Pilar: Centro Comercial "La Escala" Lc. 30: Av. Caamaño 1175- (1631) - PILAR - Buenos Aires |

Teléfonos/Fax: 02304-473062 / 666434 | M: pilar@aquabelle.com.ar





De la tecnología

Se instaló aire acondicionado central implementado por equipos ecológicos de primera línea, diseñados para dar en cada sector el mayor confort. Está acompañado, en cada uno de los sectores, por una distribución de conductos del sistema Climaver, dando un salto de calidad por su eficiencia energética y acústica, para que cada ambiente goce de una temperatura acorde a su necesidad, cuidando el aire puro.

El acondicionamiento se complementa con un sistema de calefacción por piso radiante con dos calderas, donde se planificaron los circuitos para brindar una solución con alto grado de confort. Se instalaron aberturas de alta prestación de Hydro Aluminium, con doble vidrio hermético, las que cumplen con todas las solicitudes requeridas. Como recubrimiento superficial

de la perfilería de aluminio, a los efectos de optimizar su durabilidad, se optó por el sistema de anodizado electrolítico color negro. La vivienda cuenta con un sistema de seguridad perimetral y cámaras de alta definición que pueden ser monitoreadas desde cualquier parte de la casa y a través de internet. Se instalaron sensores para dar avisos de fallas en bombas,



falta de energía o disminución de agua en la pecera. La climatización puede sectorizarse según la presencia de personas en los ambientes buscando el máximo ahorro energético posible.

La iluminación y el funcionamiento de las cortinas se programan de acuerdo a las necesidades, como también las fuentes de agua, el filtrado de la piscina y el sistema de riego.

Un sistema de audio de alta definición permite escuchar la música elegida en toda la casa o sectorizarla a gusto y controlarla desde cualquier ambiente.

Todos los accesos a la vivienda cuentan con sistema de control de acceso por huella digital.

Todos estos sistemas pueden controlarse por el teléfono móvil.



Algo más sobre Casa Aqua

- Se estudiaron las líneas predominantes y los ejes geométricos de ambos lotes, buscando que las visuales desde el comedor y el estar más el quincho y la galería se integren plenamente a la piscina.
- Se colgó un *deck solárium* de madera de polímeros recuperados que por su posición y altura arman un lugar de fuego lateral al agua.
- La piscina se iluminó con leds con efectos de colores.
- Se creó una caja en el remate de la piscina con la triple función de guardar el equipamiento de pileta, contener una cascada y formar del otro lado un bar y un solárium adicional iluminado para cenas románticas. Para mejorar esta condición se planteó una línea de fuego que es además un gran macetero por sobre la caja, revestida en granito negro.
- Sobre la expansión de la galería se armó una playa húmeda.
- En el hidromasaje de la piscina se colocaron bombas para mejorar el uso de sus jets y que produzcan un efecto de desborde que le da dinámica a la piscina.
- En la salida del balcón de la *suite*, una tina con sistema de iluminación, crea un efecto de estrellas iluminado desde el techo por sobre la línea de agua.



Casa Aqua fue distinguida por *América Property Awards* en la categoría de *Architecture Single Residence for Argentina*, con las distinciones *Best Architecture Single Residence* y *Award Winner*, por el período 2017-2018.

Casa Aqua



Ubicación: provincia de Buenos Aires



Superficie: 1.600 m²



Año: 2017



Estudio: Vanguarda Arquitectos, arquitecto Alejandro Amoedo, director, Julieta Perez, arquitecta asociada
De la Doma 1775, PB, Of. 2, Parque Leloir, Ituzaingó, Buenos Aires.

T: + 54 11- 4481-0142 | C: 549-11-6751-3928

@: info@vanguardiaarquitectos.com.ar

W: vanguardiaarquitectos.com.ar

Proyecto: arquitecto Alejandro Amoedo, arquitecto Lucas D'Adamo Baumann y equipo

Dirección: arquitecto Alejandro Amoedo y equipo

Para ver más acerca de esta obra escanear los códigos QR



TIPS del Estudio Vanguarda Arquitectos

■ Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.

LOS MATERIALES



CASERTA

Esta empresa nacional y familiar nació en 1981 en el oeste del Gran Buenos Aires. Desde entonces, se dedica a la comercialización de materiales y productos destinados a la construcción, como hierros, áridos, ladrillos, cemento, griferías, sanitarios, cañerías y aberturas —estas últimas, en un local exclusivo—. Caserta se destaca por combinar calidad, precio y servicio a través de la experiencia de sus dueños y del personal calificado, quienes brindan asesoramiento personalizado y soluciones a medida.



CASERTA

PRODUCTOS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

DATOS DE CONTACTO:

Salón de ventas: Av. Néstor Kirchner 2211, Moreno | Local de aberturas: Av. Néstor Kirchner 2202, Lomas de Mariló, Moreno | Teléfono: 011 4468-2948 | E: info@caserta.com.ar | W: caserta.com.ar | Facebook /CasertaSA

MÁRMOLES



EUROSTONE S.A.

EUROSTONE S.A. es una empresa joven dedicada al servicio integral de proyectos en MARMOL, GRANITO, SILESTONE y DEKTON, abocada a la calidad y que brinda precios altamente competitivos y garantía certificada. Nuestro departamento técnico y de ventas está conformado por un equipo de profesionales con amplios conocimientos en el rubro del mármol y de la construcción, lo que nos permite entender y desarrollar nuestro trabajo en forma espontánea.



DATOS DE CONTACTO:

Av. del Libertador 7422 – CABA | Teléfono: (011) 4701-6764 | M: ventas@eurostonesa.com.ar | W: eurostonesa.com.ar | [instagram.com/eurostone_marmoleria/](https://www.instagram.com/eurostone_marmoleria/) | [facebook.com/marmoleriaeurostonesa/](https://www.facebook.com/marmoleriaeurostonesa/)

INSTALACIONES



HLADAN INSTALACIONES S.R.L.

Expertos en climatización, distribuidor oficial de BGH, somos una empresa con más de 10 años en el rubro del acondicionamiento integral del aire en los que llevamos la mayor eficiencia. En Hladan logramos la satisfacción y confianza del cliente hacia nosotros, para realizar nuestro trabajo y generar el mejor ambiente posible.



DATOS DE CONTACTO:

Timoteo Gordillo 4612 – CABA | Teléfonos: 5291-2050 | 4602-5184 | 4602-5326 | M: administracion@hladan.com.ar | W: hladan.com.ar

COCINAS



DE OTRO TIEMPO

Empresa dedicada desde hace más de 35 años al diseño y fabricación de amoblamientos para cocinas y vestidores. Brinda a los clientes ideas creativas e innovadoras acompañadas de un sólido asesoramiento profesional. Sus amoblamientos combinan el uso de nobles materiales y un estricto control de calidad, con la funcionalidad y estética que los caracteriza como marca.

De Otro Tiempo®

DATOS DE CONTACTO:

Av. del libertador 7574 - (1429) Ciudad Autónoma de Buenos Aires | Teléfonos: 4704-7594 | 9023
Pte. Perón 1554 (Ex. Gaona) Haedo, Buenos Aires | Teléfonos: 4443-4646 | 0386
M: cocinas@deotrotiempo.com | W: deotrotiempo.com