

FERNÁNDEZ BORDA **ARQUITECTURA**

Clasicismo con *amenities*

Resuelta con una estética clásica, la composición exterior es armónica y proporcionada, con muros almohadillados, sobrias molduras, cubierta negra, barandas de balaustres y una clara valorización de la entrada principal.

La casa acentúa su categoría al ubicarse sobre un jardín muy elaborado, que ofrece en el contrafrente espacios de estar social poco frecuentes. La larga galería aloja una amplia zona de comer y de parrilla, otro sector de estar social relacionado con el *living*, y otro más acotado, de uso exclusivo de la *master suite*, que se separa mediante un jardín con fuente de agua.



■ Tan señorial como lúdica, la residencia ofrece espacios de gran calidad, abiertos al paisaje, diseñados para disfrutar.





La piscina, de formas orgánicas, con hidromasaje y solárium, comparte protagonismo en el jardín con el *deck*, donde se arma un estar a cielo abierto, para disfrutar del sol todo el año.

Los espacios formales de la casa están virtualmente separados por la amplitud de los ambientes.

Lo lúdico de este proyecto no queda en el exterior, ya que tanto en el altillo como en el sótano, además de áreas funcionales prácticas, se diseñaron otras, que son puro disfrute. En el altillo, una bañera negada a las visuales, cede todo el protagonismo a las áreas de cine, juegos de mesa, *ping pong*, *pool*, *flippers* y *candy corner*. En el sótano, otra bañera completa los lugares de guardado familiar, y el espacio de mayor calidad se distribuye en bar, bodega, y una sala privada de TV.

SHAWER®

BARANDA KELENDER GLAS RECTA / PIRAMIDAL / CURVA

ESTE NUEVO SISTEMA SE CARACTERIZA POR LOGRAR UN PRODUCTO QUE BRINDA UN AIRE LIGERO A NUESTRAS FACHADAS, ESCALERAS Y BALCONES.

El sistema KELENDER GLAS se compone de un perfil de aluminio, especialmente diseñado y creado para dar consistencia al cristal que lo acompaña, y una serie de embellecedores y pasamanos con acabado aluminio-inox que le otorgan estilo y belleza inigualables.

Es posible elegir entre sus 3 diferentes sistemas, creados para adaptarse a las diferentes superficies y terrenos.



Confiamos en los siguientes distribuidores para ofrecer **nuestros productos**:





SAKURA S.A. Neuquén - Neuquén | **PROMAR** Bahía Blanca - Buenos Aires | **BERCOVICH TUCUMÁN** Tucumán - Tucumán | **IMCOFUE S.R.L.** Ushuaia - Tierra Del Fuego
EL MUNDO DEL PLOMERO S.R.L. Jujuy - Jujuy | **COMAR DESIGN** Bahía Blanca - Buenos Aires | **FEDAN S.A.C.** Quilmes - Buenos Aires | **RICARDO OSPITAL** Núñez - Buenos Aires

Sur Extremo S.A. | Neuquén 2465 (B1643BUQ) | Béccar, Provincia de Buenos Aires, Argentina
Tel./Fax. (54 11) 4747-4993 | (54 11) 4732-2261 | shawer@shawer.com | www.shawer.com

Abre su imaginación



FICHA TECNICA

-  **Ubicación:** zona norte del Gran Buenos Aires
-  **Año:** 2015
-  **Superficie:** 600 m²
-  **Proyecto y dirección de obra:**
Fernández Borda Arquitectura
Las Amapolas 325, oficina 66, *Skyglass*
2, *Ayres Vila*, Del Viso, Pilar, provincia de Buenos Aires
-  02320-407888
Del Caminante 80, oficina 413, *Vientos del Delta I*, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
-  4871-2979 I
-  WhatsApp: +54 11 6891-2555
-  info@fernandezborda.com.ar
-  fernandezborda.com.ar



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

Desde el porche de acceso principal, la planta baja se abre a un *hall* distribuidor en doble altura. En este nivel se encuentran el *living* comedor, la cocina con *family room*, un *toilette* compartimentado, las dependencias de servicio y el lavadero. La planta se com-

pleta con la *master suite* con terraza privada, vestidor, baño compartimentado con hidromasaje y un escritorio.

En el segundo nivel se ubican cuatro *suites* completas con vestidor y baño, y una zona de escritorio de uso común. ■



Barrio Santa María de Tigre



Muro ajardinado CABA



Terraza Torre Bellini - CABA

a+p

arquitectura más paisaje

PROYECTO - DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE JARDINES

- Movimiento de suelos con maquinaria especializada
- Armado de escaleras, tablestacados, muelles, decks y playas
- Plantación y trasplantes de ejemplares en todos sus tamaños
- Muros y cubiertas ajardinadas

CONTACTO

QUESADA 1968 PLANTA ALTA, NUÑEZ - CABA

TEL: 4785 - 2581 / MÓVIL: 1123423713

LUNES A VIERNES DE 10 - 18 HS

amasp.paisaje@gmail.com / mdandrea@fadu.uba.ar



Barrio La Isla - Nordelta

