

A+R ARQUITECTOS

Variante racionalista

■ Texturas, colores, formas, opacidades y transparencias se suman en armónica convivencia. Una composición donde cada parte aporta diferenciales que construyen un todo.

Geométrica, la composición intercala planos texturados y lisos, logrando un conjunto armónico de volúmenes diferentes en sus tamaños que, asociados a los muros frontales de piedra, tienen la función de ofrecer privacidad hacia el frente y se abren totalmente hacia el contrafrente.

Desarrollada en una planta, la casa se alarga a lo ancho del terreno dejando el retiro obligatorio como distancia verde hasta la calle. El resto del lote lo capitaliza para el área privada, orientando sus ambientes a las visuales que ofrecen el jardín y la piscina. Un quincho y área de guardado forman junto al solárium y la piscina una unidad funcional y de disfrute, alejada del edificio principal.

El programa funcional se desarrolla integrado, ahorrando espacios superfluos y continuando con la estética racional y neta que muestra la casa en su exterior.





Hormigón, piedra, madera, planos de mampostería blanca y el componente inapreciable del agua en el estanque del acceso y en la piscina. El resto lo hace la magia de las formas, el talento del proyectista y un paisaje creado para acentuar la arquitectura



Se optó por una materialización tradicional, de primera calidad, mantenimiento sencillo y estética moderna. Se utilizaron revestimientos cementicios, piedra, madera pre tratada, pisos de porcelanato y aberturas de polímero. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado *Los Berros*, Bella Vista, provincia de Buenos Aires
- **Año de proyecto:** en ejecución
- **Superficie:** 550 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
A+R Arquitectos
Blanco Encalada 4701, 5to. piso "B",
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- **Teléfonos:** 2067-0980 / (15) 6268-0634
- **E-mail:** amasararquitectos@amasr.com.ar
- **Web:** www.amasr.com.ar

Desarrollo: en una planta, la vivienda despliega su programa en siete ambientes, entre principales, familiares y de servicio. *Suite* principal con vestidor y baño con hidromasaje.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet



aviso