

ARQUINOVA CASAS Y ESTUDIO FREDI LLOSA

# Casa joven para una familia en crecimiento

■ “La superficie de una vivienda no debe impedir que el proyecto tenga una funcionalidad bien estudiada y una materialización de primera calidad”, dice Fredi Llosa.

La joven pareja, que tiene dos pequeños hijos, encargó al estudio una vivienda que, respecto del departamento que habitaban desde que se casaron, significa un paso gigantesco: “Me pidieron una casa para habitarla varios años y que ven como una transición entre su departamento anterior y la casa que imaginan construir con espacios apropiados para cuando sus niños sean adolescentes”, explica Fredi Llosa. “Juntos elaboramos un programa integral básico, en una planta, que se enriquece con un importante *play room* en planta alta, con expansiones aterrazadas hacia el frente y el contrafrente.

La materialización es noble y de primera calidad, con pisos de baldosones de *porcellanato* semimate adentro y afuera unificando los espacios, revestimiento exterior texturado tono chocolate y baños espaciosos y con griferías y



El uso nada tímido del color y las texturas marcadas que se revelan bajo la luz recuerdan la arquitectura de Luis Barragán, capaz de concentrar miradas y despertar sensaciones

sanitarios de gran calidad. Se jugó mucho con los colores, incorporando rojos, naranjas, verdes y amarillos en lugares puntuales, los que junto a la iluminación de los ventanales, grandes paños fijos y una raja vidriada ubicada en la doble altura del estar, generan un interior sumamente alegre y joven, acorde al estilo de sus propietarios, quienes colaboraron en la decoración y terminaciones con, entre otros detalles, los ploteos de diseños infantiles para las cortinas de los cuartos de los niños o las guardas de terminación multicromática en el revestimiento del baño de los hijos.

Ahorro en circulaciones ociosas, un gran salón que reúne las funciones sociales y familiares y expande hacia la galería-quincho, son sellos de la arquitectura de Fredi Llosa muy presentes en esta casa.

La fachada debe comentarse. Personal, se ofrece lentamente, se deja descubrir a medida que entramos a la casa. Un portal geométrico con base de cantero con plantas enmascara el volumen de la casa. Lateralmente, la cochera es precedida por muros conformados por pilares altos que generan sombras que se alargan al caer la tarde. En el centro, la gran puerta principal pivotante, de madera y vidrio, se luce en medio de un abra que, en algún momento, será valorizada por una pérgola de madera. ■





FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado *Sausalito*, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie total:** 190 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:**  
Arquinova Casas y Estudio Fredi Llosa  
Ruta Panamericana ramal Pilar, km 43,5,  
Ayres Vila, Edificio *Skyglass*, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02320) 40-7700
- **E-mail:** casas@arquinova.com
- **Página web:** www.arquinova.com

**Desarrollo:** en PB, *hall* de ingreso, salón que integra estar, cocina con bar y salida a la cochera y comedor. Galería-quincho con acceso desde el comedor y desde el estar. Cochera semicubierta. Lavadero cubierto y *tender*. *Toilette*. Dos dormitorios de los hijos con baño completo. *Suite* principal con baño compartimentado, ducha e hidromasaje, y vestidor. En PA por escalera, *play room* con dos terrazas.