

ARQUITECTURA DEL SUR

# Imagen y funcionalidad

■ El programa responde a las necesidades de una familia con hijos preadolescentes, por lo que el proyecto se desarrolló en dos plantas con espacios comunes fuertemente conectados con los privados.

**E**n la planta baja se ubicaron los espacios sociales y familiares. La cocina, conectada directamente con el quincho semicubierto, es un área de reunión familiar de uso intensivo al igual que el *playroom*, elegido especialmente por los hijos. Estos espacios, aunque virtualmente separados, están muy relacionados.

La ubicación del garaje es estratégica ya que debía conectar el área de servicio y la entrada principal sin quitarles independencia.

Pensados para cumplir funciones diferentes, el *living* y el *estar* se ubican contiguos pero con una doble altura que los separa visualmente. El *living* cuenta con un hogar de importantes dimensiones que arma un frente de piso a techo delimitando un espacio de reunión y relax, mientras



actuales



Los escalones en voladizo crean una imagen etérea de la escalera. La planta alta balconea sobre el estar generando una doble altura que permite el lucimiento de la pared de piedra oscura del hogar a leña



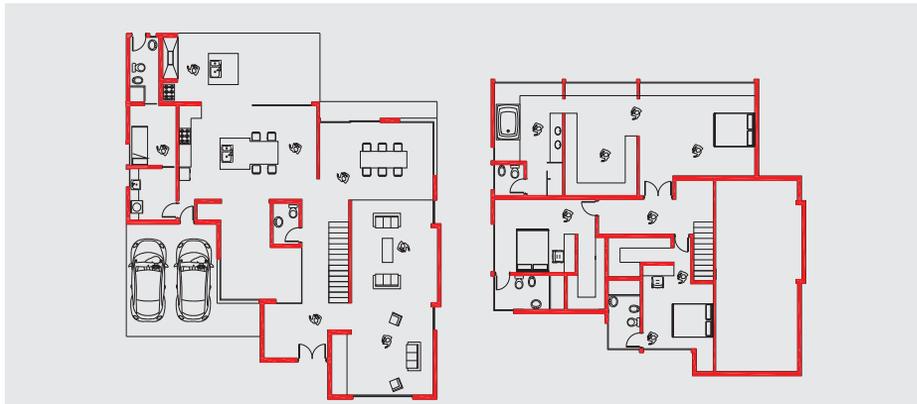
que al estar lo demarcan un mueble para video y el ventanal del frente de la casa.

En la planta alta se ubican los ambientes íntimos: una *suite* principal, con baño y vestidor, y dos *suites* secundarias.

La *master suite*, de 71 m<sup>2</sup> de superficie, ocupa el ancho de la casa, frente a un aventanamiento corrido que unifica todos los espacios y distribuye en un extremo el baño y, en el lado opuesto, el sector de descanso con el vestidor en el centro, consiguiendo así, además de la comodidad de tener el vestidor al lado del baño, generar un "colchón" acústico con respecto a las *suites* secundarias que, con 27 m<sup>2</sup> cada una, cuentan con su baño, vestidor y escritorio.

Todas las paredes se terminaron con yeso; se instalaron pisos de madera en los dormitorios y de *porcellanato* en el resto de los ambientes tanto interiores como exteriores. El acceso principal y vehicular se realizó con pórfidos y los muros exteriores se terminaron con revocos texturados y pórfidos.

En toda la casa se instalaron aberturas de la línea 430 con doble vidrio laminado y calefacción por radiadores. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Buenos Aires Village, Bella Vista, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie:** 356 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** MMO Jorge Torres, Arquitectura del Sur
- **Teléfonos:** (15) 5450-8103  
Nextel: 54\*160\*9990
- **E-mail:** arqdsur@hotmail.com

**Desarrollo:** en PB, acceso peatonal y vehicular, garaje, galería, quincho semicubierto, cocina, *playroom*, estar, *living*, comedor, *toilette*.  
En PA: *master suite* con vestidor y baño. Dos *suites* secundarias con vestidor, baño y escritorio.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

