

CIBA CONSTRUCCIONES INTEGRALES BUENOS AIRES

Romanticismo embellecido

■ La imagen cálida y romántica fue una premisa del proyecto que, ejecutado en 2006, tiene una espléndida presencia.

Muros terminados con revoque tonalizado arena, balaustrados, doble puerta de madera con detalles ojivales y pisos de mármol en la recepción, dan vida a un proyecto clásico contemporáneo.

Al igual que con los buenos vinos, los años estabilizan, *aggiornan* y hacen florecer las mejores características de las buenas obras como esta que CIBA proyectó y construyó en 2006.

La distribución es tradicional, con una planta baja donde se desarrollan los espacios sociales, formales e informales, así como las dependencias de servicio y mantenimiento, y una planta alta que contiene la *suite* principal y las de los hijos, separadas espacialmente por un importante *hall* distribuidor. La *master suite* se compone de dormitorio, importante baño compartimentado, gran vestidor y expansión aterrazada privada orientada hacia el jardín posterior.



por el tiempo



Los espacios, amplios y muy comunicados con el exterior, se separan con mínimos gestos, como el hogar centralizado que divide las distintas áreas del estar, o las arcadas que formalizan la superficie de cada espacio. La espacialidad integrada del interior es una de las riquezas de este proyecto



La elegancia distingue esta vivienda y la espacialidad de sus locales de mucha superficie no le resta calidez. En el estar, un gran hogar central, con bocas abiertas hacia ambos lados, facilita la distribución del mobiliario y la funcionalidad de uso en torno al fuego.

La galería es un ambiente más. Amplia y planteada como transición semicubierta entre interior y exterior, se compara en quicho, comedor y estar social. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Zona Norte del GBA
- **Año de construcción:** 2006
- **Superficie total:** 685 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** CIBA (Construcciones Integrales Buenos Aires)
Terrazas de la Bahía, piso 2, oficina 2, Boulevard del Mirador 360, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4871-8667
- **Celular:** (15) 5248-8457
- **E-mail:** info@cibasrl.com.ar
- **Página web:** www.cibasrl.com.ar

Desarrollo: en PB, acceso, *hall* distribuidor, *living*, escritorio, *toilette*, comedor principal, cocina comedor y *family* integrados. Servicios y garaje semicubierto. Galería con parrilla y sector social.

En PA: *hall* distribuidor. *Suite* principal con baño compartimentado, gran vestidor y terraza privada. Dos dormitorios con baño en *suite*, y *suite* para huéspedes.

