CIBA **CONSTRUCCIONES INTEGRALES BUENOS AIRES**

Una fórmula irresistible

■ Seducen su clásica imagen y su puesta interior, en suave paleta de tonos pastel.

Con equilibrada simetría, la fachada compone una fórmula irresistible: fuertes muros almohadillados suavizados por aventanamientos de buen tamaño, barandas de herrería exclusiva y un entorno destinado a realzar la imagen de la vivienda.

Esa simetría se rompe en la fachada posterior, extendiéndose en un ala a lo largo del jardín, genera un abra verde y protegida para la intimidad. Hacia ese abra también balconean las terrazas de los dormitorios, beneficiándose con luz, visuales y sol.

"La materialización es de primera calidad –explica la arquitecta Mariana Zacharías, de CIBA–, en la recepción,

:: Fotos: Eugenio Valentini ::

El *hall* de ingreso principal tiene fuertes estímulos visuales, como la señorial escalera de piedra acompañada en su recorrido por paños fijos vidriados que le suman paisaje. La baranda, de forja de hierro, repite el diseño de la doble puerta

una escalera de piedra pulida en obra y pisos de madera clara en listones largos, igual que en los dormitorios. En la galería, el porche, las terrazas y los baños, los pisos son calcáreos con diferentes motivos.

La cocina, así como los baños de las *suites*, tiene muebles de exclusivo diseño hechos a medida.

Los espacios semicubiertos y descubiertos son perfectas expansiones del interior, materializadas con distinción e interactuando con el paisaje

Se instalaron aberturas de PVC blancas de alta prestación con doble vidriado hermético, y calefacción y aire acondicionado centrales.

La casa alienta su relación con el entorno, con sus jardines diseñados con desniveles hacia la piscina y el lago, y un *gazebo* de madera instalado sobre el muelle. ■

FICHA**TECNICA**_

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie total cubierta:** 358 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** CIBA (Construcciones Integrales Buenos Aires) *Terrazas de la Bahía II*, oficina 102, Boulevard del Mirador 430, Nordelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4871-8667
- **Celular:** (15) 5248-8457
- **E-mail:** info@cibasrl.com.ar
- **Página web:** www.cibasrl.com.ar

Desarrollo: en PB, *hall* distribuidor, escritorio, estar, comedor, *toilette*, cocina, comedor diario, *playroom*, lavadero, habitación y baño servicio. Galería. En PA: *master suite* con vestidor y baño compartimentado. Dos dormitorios en *semisuite*. Terrazas. En nivel superior, *playroom* con estructura de techo a la vista.