

ESTUDIO FARINA-VAZZANO

# Casa en cuatro etapas

■ Un buen proyecto soporta con total eficiencia ser materializado en varias etapas.  
Esta vivienda lleva concretadas dos de las cuatro en que fue planificada su construcción.

Ubicada en una urbanización privada de Luján, con el gran aporte natural que significa la arboleda existente, la vivienda se planificó desde el comienzo en etapas, con la premisa de que, al término de la realización de la primera, con la casa principal terminada, los propietarios pudieran utilizarla totalmente sin afectar su disfrute. En planta baja se realizó esa primera etapa, lográndose una vivienda de imagen muy actual, con un frente con mucho movimiento de planos que se despegan del volumen principal, materializados con piedra, detalle que se repite en un lateral y en el contrafrente. Todo el interior privilegia su relación con el exterior, con aventanamientos de buen tamaño.

La segunda etapa se completó al terminarse las dependencias que están separadas de la casa y donde se ubican





La decisión de ejecutar el proyecto en etapas no impidió que los propietarios pudiesen disfrutar plenamente de los ambientes ya antes construidos y terminados



la parrilla, el lavadero, un depósito y demás servicios.

La tercera etapa consistirá en una pérgola que unirá ambos volúmenes generando un lugar guardacoches semicubierto y, en el contrafrente, una galería que avanzará desde la casa hacia la piscina, creando un espacio de transición interior-externo.

Finalmente, la cuarta y última etapa, se concretará cuando en la planta alta se construya el gimnasio proyectado, para el cual se incluyó en el lateral de la planta baja la escalera que unirá ambos niveles.

“Mientras estas etapas se van ejecutando de acuerdo con lo planificado, los propietarios pueden disfrutar de su casa tal como lo deseaban”, dicen la arquitecta Silvia Farina y Gianni Vazzano, titulares del estudio. ■

## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Comarcas de Luján, Luján, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie:** 210 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio Farina-Vazzano  
Italia 1155, Of. 1, San Antonio de Padua, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** (15) 4986-0791 / 4991-2458
- **Web:** www.farinavazzano.com.ar

**Desarrollo:** En PB: porche, living comedor, cocina con despensa, *suite* principal con vestidor y baño completo, dos dormitorios con un baño completo con antebañito. Sector de estacionamiento.  
En construcción anexa: parrilla, lavadero y espacio de guardado.



Puede escanear el código QR para agregar los datos del estudio en su celular o tablet

