

ESTUDIO **FERRARIS-TORIANI**

Con fuerte arraigo

■ El proyecto de esta vivienda buscó optimizar el aprovechamiento de un terreno con fuertes desniveles naturales.

El suelo de consistencia dura y el trazado con una pendiente desde el fondo hacia el frente fueron condicionantes a tener en cuenta en el proyecto. Se decidió trabajar la vivienda en cuatro medios niveles y generar espacios como el estar y la zona de servicios en desniveles intermedios acompañando armoniosamente al terreno.

La imagen de líneas rectas, el juego de volúmenes yuxtapuestos y las grandes aberturas de aluminio con que la vivienda se abre al entorno y a la captura de las mejores visuales, fueron premisas consideradas al decidir el partido arquitectónico.

La escalera, protagonista y corazón del proyecto, se combina en el *hall* de la planta alta con una claraboya de importantes dimensiones por la que ingresa luz cenital realizando



en el terreno



en este núcleo vertical los detalles hechos con piedras naturales.

El hall de ingreso a la vivienda y a la cochera, se sitúa en el primer nivel (2 metros por sobre la vereda), nivel donde además se encuentran un escritorio (actual lugar de juegos de las niñas) y un *toilette* para las visitas.

El estar oficia de nexo entre el ingreso y el segundo medio nivel, donde se desarrollan el comedor, la cocina y la galería-pérgola-parrilla, ambientes que se vinculan directamente en el uso y visualmente con el jardín posterior donde está la piscina. Ubicadas próximas a la cocina, las dependencias de servicio (dormitorio y baño de servicio, despensa, lavadero y depósito) son en conjunto otro nexo complementario del nivel antes mencionado, siguiendo las pendientes propias del terreno.

La escalera, oficiando nuevamente como conector, nos lleva a un tercer medio nivel por sobre el ingreso, donde se hallan los dormitorios de las niñas y su baño.

Y por último, subiendo otro medio nivel, llegamos al dormitorio principal, en *suite* con baño, sauna y vestidor, y a un escritorio.

Esta distribución lógica y equilibrada de los volúmenes, ubicados a diferentes alturas, genera ritmo y armonía dibujando una imagen sobria. Por decisión proyectual son pocos los materiales que se destacan, poniéndose el protagonismo en los pisos de toda la vivienda, en la resolución de los detalles en los revestimientos de los baños, así como en la definición de los muebles de la cocina de gran espacialidad y líneas modernas. En el interior sólo el uso de piedra laja natural de Zapala acentúa la figura de la escalera, dando un toque de calidez al estar. Esta piedra, junto al pórfido utilizado en los solados exteriores, imprime fuerte carácter patagónico al conjunto. ■



TIPS del estudio Ferraris-Toriani



Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.



LOS MATERIALES



YACOPINO S.A.

Empresa dedicada desde hace 60 años a la venta de materiales varios de construcción: fierros, aberturas, cerámicos y revestimientos, pisos, sanitarios y griferías, instalaciones, etc. Desde Cipolletti, Río Negro, se proyecta a toda la zona del Alto Valle de Río Negro y a Neuquén a través de sus 3 sucursales; atendiendo también, con sus representantes comerciales, a la zona cordillerana de Aluminé y Villa Pehuenia. Entrega a domicilio.



DATOS DE CONTACTO:

Casa Central: Esmeralda 656, Cipolletti - Río Negro | Teléfono: (0299) 403-9300
 Casa Acceso Cipolletti: Ruta 22 km 1216 a metros del peaje | Tel: (0299) 477-4144
 Casa Fernández Oro: Av. Cipolletti 415, esq. Moreno | Tel: (0299) 499-6096
 Línea gratuita: 0800-999-3030 | www.corralonyacopino.com.ar



LAS ABERTURAS



ABERTURAS DE ALUMINIO S.A.

Desde 1977 fabrica e instala aberturas metálicas a medida. Línea propia, de chapa estampada, con puertas cortaluz F90 certificadas. Exclusivas líneas de aberturas de aluminio de alta prestación. Fabricación de termopaneles de DVH con vidrios provistos por VASA, Blindex y Ficat de todo tipo. Asesoramiento, instalación y servicio post-venta.



DATOS DE CONTACTO:

Showroom: Marconi 1651, Parque Industrial Cipolletti, Río Negro
 Telefax: (0299) 479-2216/2347/2582 | aberturas@aasa.com.ar | www.aasa.com.ar



LOS AMOBIAMIENTOS



BIANCO [DISTRIBUIDOR OFICIAL DE JOHNSON ACEROS]

Soluciones de alta gama en amoblamientos y artefactos de cocina, placares, hidromasajes. Distribuidor oficial de Johnson Aceros. Más de 20 años asesorando a clientes y a empresas. Plantel profesional capacitado que garantiza calidad.



DATOS DE CONTACTO:

San Martín 215, esq. Alte. Brown, Neuquén | Teléfonos: (0299) 448-2113/1812 / 443-0132
 biancoadmin@ciudad.com.ar



LOS MATERIALES



ELIJA PIEDRA REVESTIMIENTOS NATURALES

Piedras para decoración de ambientes, pisos y frentes.
 Porcelanatos alto tránsito, Pegamentos y pastinas.
 Baldosas para veredas, Rocas y granza para jardín.
 Material puesto en obra sin cargo. Entrega inmediata.



DATOS DE CONTACTO:

Belgrano 3090, Neuquén | Teléfono: (0299) 446-2548
 ventas@elijapietra.com.ar | www.elijapietra.com.ar

FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado Bocahue, Neuquén, capital de la provincia de Neuquén
- **Año de construcción:** 2007
- **Superficie:** 349 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Arquitectos Patricia Ferraris y Marcelo Toriani y MMO Lucas Murenu
- **Teléfonos:** (0299) (15) 420-2278 (0299) (15) 504-0965
- **E-mails:** baferr@speedy.com.ar arqmmtoriani@speedy.com.ar

Desarrollo por niveles ascendentes:

- ingreso principal, cochera, *hall* acceso, escritorio, *toilette*,
- estar,
- comedor, cocina, galería-pérgola-parrilla, jardín, piscina y baño de piscina,
- lavadero, dormitorio y baño de servicio, tendedero, despensa-depósito,
- dormitorios niñas y baño, terraza-balcón,
- escritorio privado,
- *suite* principal con vestidor, antebañó, baño y sauna, terraza privada.

