

Despojada,

■ La asimetría de la fachada se acentúa con el volumen tono chocolate que actúa como separador entre el acceso principal y la entrada vehicular.

Todo el conjunto, de agradable volumetría, se niega al frente, orientando hacia el jardín posterior las aberturas de doble altura, ganando así las visuales abiertas al campo vecino. El proyecto regula de esta manera la relación adentro-afuera, volviéndola casi inexistente en el frente y acentuándola en el interior. Los volúmenes chocolate se repiten en la fachada posterior, moldeando y acentuando detalles del contrafrente.

El desarrollo se plantea quebrado para aprovechar las atipicidades que presenta la superficie irregular del terreno. La planta se abre creando un espacio verde central que provee visuales de calidad, luz y sol a todos los ambientes que se abren hacia allí.



casi techno



La funcionalidad también es atípica ya que desarrolla en la planta baja los ambientes principales, los familiares y de servicio, más los dos dormitorios en *semi-suite* previstos para los futuros hijos. La *master suite*, en cambio, se ubica en la privacidad de la planta alta, con expansión aterrazada hacia el jardín posterior.



La planta baja se propone como un gran espacio que reúne ambientes con distintas funciones de uso pero fuertemente interrelacionados. El hogar con doble frente –hacia el estar y hacia el comedor–, la escalera y la *isla-breakfast* de la cocina son los elementos utilizados como separadores de funciones, en reemplazo de los tradicionales tabiques.

La sutil escalera se abre, en la PA, en un doble recorrido posible: hacia las terrazas o hacia la *suite*. Pero en ambos casos, recibiendo todo el paisaje provisto por los dobles aventanamientos. ■



La escalera es protagonista de la arquitectura del estar. El afuera se asume como participante del adentro a través de los aventanamientos, orientados principalmente hacia el jardín posterior



FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** La Concepción, Luján, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2006
- **Superficie:** 300 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Estudio PM. Edificio Terrazas del Oeste, 2do. piso "A", Tucumán esquina Rivadavia, Moreno, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (0237) 466-6036
- **Celular:** (15) 5452-7692
- **E-mail:** info@pmarquitectura.com.ar
- **Página web:** www.pmarquitectura.com.ar

Desarrollo: en PB, gran ambiente integrando cocina, comedor y estar, estos últimos separados por un hogar; *toilette*; escritorio; dos dormitorios con un baño; *play room*; lavadero y depósito. Galería. En PA: *master suite* completa con vestidor y baño.

