

ESTUDIO FERNANDO MARTINEZ NESPRAL

Fuertes vivencias

■ Imagen racionalista que cobra encanto con el fuerte movimiento de los volúmenes y la austeridad de sus detalles.

Muros terminados con cementicio tono piedra París juegan con las alturas y las distancias dándole interés a la fachada, donde se destaca el portal de piedra y madera. Las vivencias se disfrutan plenas en el contrafrente de la casa y en los ambientes interiores, llenos de luz y con una funcionalidad espacial bien estudiada.

Al ambiente social principal, donde se ubican *living* y comedor, se accede desde el *hall* distribuidor, separado por un tabique acristalado que le proporciona intimidad. Este ambiente continúa expandiéndose visualmente hacia el exterior con la gran galería, la piscina y el paisaje del jardín, foco de la actividad familiar al aire libre.



interiores





Sobriedad en la puesta e íntima relación con el afuera son atributos de los espacios interiores de la casa. La solución adoptada para el ojetorraso permite incorporar la iluminación elegida. Se utilizaron tonos dentro de la misma gama pastel tanto para los muros como para los pisos



Los baños de la *suite* principal y el *toilette* se materializaron con gran confort, incluyendo toques de color, detalles de piedra y grandes aventanamientos.



El baño de la *suite* y la gran cocina continúan los lineamientos estéticos y de confort actual de toda la casa. Tonos pasteles engamados, materiales de calidad y poca demanda de mantenimiento, y una profunda relación con el exterior, son características comunes a todo el proyecto



Pisos de *porcellanato*, aberturas de alta prestación, calefacción por piso radiante y *splits* para el verano, son elementos de confort de la vivienda. ■

FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización privada en Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie:** 360 m²
- **Proyecto, dirección y construcción:** Estudio arquitecto Fernando Martínez Nespral
Ruta 8 km. 56,5, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfonos:** (0230) 440-4698
(15) 5308-5021
- **E-mail:** fmespral@gmail.com

Desarrollo: en PB, *hall, living* comedor, *toilette*, escritorio y dormitorio para huéspedes en *suite*, cocina con comedor diario, lavadero, dependencia de servicio. En PA: *suite* con vestidor, baño y terraza y dos dormitorios en *semi suite*.



Puede escanear el código QR para agendar los datos del estudio en su celular o tablet

