

ESTUDIO FERNANDO MARTINEZ NESPRAL

El siempre vigente

■ Clásica en su estética y en su funcionalidad, la casa, obra del estudio del arquitecto Fernando Martínez Nespral, tiene el sabor de lo tradicional.

Ejecutada al detalle, característica del estudio, se utilizaron materiales nobles de alta calidad, con poca exigencia de mantenimiento. La imagen exterior incluye revestimiento y molduras de revoque claros y cubierta de tejas negras. El contrafrente, núcleo de la vida familiar al aire libre, se distiende con una gran galería compartimentada por funciones, con columnata y techo de tejas con estructura de madera. La piscina es una visión acuática que se disfruta desde todos los ambientes orientados al jardín.

En la planta baja se resuelven todas las áreas sociales, familiares y de servicio, mientras que en la alta, además de los dormitorios *en suite*, se ubica un estar íntimo, con la estructura del techo de madera a la vista.



clasicismo



Paleta clara en pisos y paredes, facilitando el uso de tonos saturados en los muebles y los objetos. La luz natural es el común denominador para todos los ambientes



Como es habitual en las obras del estudio, se instalaron sistemas de calefacción y aire acondicionado diseñados especialmente para el uso de la vivienda, de manera que ofrezcan confort sin demandar exagerado gasto energético. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** barrio privado de Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie total cubierta:** 350 m²
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:** Estudio Arquitecto Fernando Martínez Nespral
Ruta 8, km 56,5, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (02322) 40-4698
- **Celular:** (15) 5308-5021
- **E-mail:** fmespral@gmail.com

Desarrollo: En PB: porche, hall de acceso, living comedor, escritorio, play room, toilette, cocina, lavadero, dependencias de servicio, galería quincho, piscina, cochera.
En PA: cuatro dormitorios en suite, estar íntimo, terraza.

