

ESTUDIO FERNANDO MARTINEZ NESPRAL

# Tendencias actuales

■ Materiales sin mantenimiento, funcionalidad que asocia lo formal con lo cotidiano y una imagen que fusiona texturas, en un proyecto ultra actual.

**E**l volumen pétreo le confiere fuerza a una fachada armónica desde su asimetría. Su atractivo texturado y pesado lo convierten en articulador del resto de los componentes de la fachada, más claros y tradicionales.

El contrafrente es de una apertura total hacia el jardín posterior, con una galería-quincho y estar que concentra actividades al aire libre y se propone como expansión del espacio social principal. Este espacio se proyectó integrando las funciones cocina-bar-comedor-estar, sin interferir unas con otras, en un estudiado aprovechamiento de los metros disponibles.

La estudiada funcionalidad de las plantas permite disponer de locales bien aprovechados, sin superficie ociosa y evitando recorridos innecesarios.



Ultra funcional. El interior integrado de la casa aprovecha absolutamente todo el espacio construido articulando las funciones sin interponerse. Una distribución tan eficiente como los recorridos de la planta



Como es habitual en las obras del arquitecto Fernando Martínez Nespral, se instalaron aberturas con doble vidrioado hermético y modernos sistemas de aire acondicionado y calefacción, de manera que la vivienda ofrezca confort sin demandar exagerado gasto energético. ■



## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización privada de Pilar
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie total:** 200 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección y construcción:** Estudio arquitecto Fernando Martínez Nespral  
Ruta 8 km 56,5, Pilar, provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** (0230) 440-4698
- **Celular:** (15) 5308-5021
- **E-mail:** fmnnespral@gmail.com

**Desarrollo:** en PB: porche, *hall* de acceso, *living* comedor integrado mediante barra bar a la cocina, *toilette*, lavadero, galería quincho, acceso vehicular.  
En PA: distribuidor, *suite* principal completa; tres dormitorios en *semisuite*.

