

GABOTO CONSTRUCCIONES

Una suma de perfecciones

■ En esta vivienda se concentraron todos los ideales de un proyecto: una constructora eficiente y mucho *know how*; un proyecto estudiado para aprovechar cada metro y muy relacionado con el paisaje exterior; detalles trabajados artesanalmente, y materiales de altísima calidad.

El resultado final en esta obra comienza por el principio: la elección de la constructora: Gaboto Construcciones, cuyo presidente, Damián Garabatos Bonard, nos dice: "Nuestra visión empresarial es hacer viviendas como esta, perfectas desde lo constructivo y que resuelvan las necesidades y gustos de nuestros clientes en cuanto a estética y funcionalidad. Construimos en pesos argentinos y con personal con altísima capacitación. Todo esto nos ha ubicado preferencialmente en un mercado donde tener los pies sobre la tierra es muy importante para poder ayudar a los clientes a resolver de la mejor manera su inversión. Para ello nos ocupamos no sólo de la construcción de la casa sino de todo lo que hace al proyecto, incluso la piscina



La calidad está en los detalles... En tres imágenes, tres diferencias destacables: una puerta de ingreso de pinotea recuperada, con forja de hierro hecha a mano, igual que las rejas de los tabiques laterales; en toda la casa adentro y afuera, piso de mármol travertino cortado a la veta en bastones; el hogar del estar, hecho en piedra y cristal, tiene visuales al fuego desde todas sus caras, y en el gran quinchó, la parrilla de acero inoxidable, con barra-bar y comedor



y el paisajismo. Tener un único interlocutor para todo ordena las cuentas, acorta los tiempos de obra y es mucho menos estresante para el propietario".

Con mucho movimiento de volúmenes, la estética mexicana de la casa atrae desde el acceso, con doble puerta de madera de pinotea de demolición. Distribuida con los espacios sociales y familiares en la planta baja, los íntimos en la alta y un tercer nivel con un enorme gimnasio y



La amplia superficie de la vivienda se reparte en ambientes íntimos y sociales de buenas dimensiones y con un concepto de gran confort. Todos los dormitorios son *en suite*, el quinchó tiene espacios familiares, de estar y gran comedor, y la cocina ha sido muy bien equipada

family, toda la casa está rodeada por terrazas que balconean a los jardines y al lago de la urbanización proponiendo visuales de gran valor estético.

Los ambientes sociales formales son los más expuestos desde el acceso y se expanden hacia una galería estar con visuales al jardín posterior. Hacia el lado opuesto, se ubica el enorme quinchó interior, con doble comedor, estar, bar, parrilla y baño, que recibe también visuales espectaculares y se conecta por un lado directamente con el jardín y por el otro con la gran cocina.

Los detalles constructivos son realmente diferenciales. Garabatos Bonard puntea los más destacables: "Se colocaron aberturas alemanas de PVC con DVH en toda la casa; las puertas y los contramarcos se hicieron con pinotea recuperada de demolición; los pisos de toda la casa, interiores y exteriores, galerías, terrazas y accesos, se revistieron con mármol travertino *Noche*, cortado a la veta de un mismo bloque adquirido al pie de la cantera y dividido luego en listones. Se instaló en todos los ambientes sistema de aire acondicionado, de *home theatre* con integral de datos por cable y *Wi Fi*. La calefacción es por losa radiante con regulación independiente por ambiente. La herrería se hizo a mano, forjada a la vieja usanza. La iluminación es por *LED*". ■



FICHATECNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** *La Isla*, Nordeelta, Tigre, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011/12
- **Superficie:** 787 m²
- **Proyecto y dirección de obra:**
Ingeniero José Cinque, Diseñador Industrial
Damián Garabatos Bonard y
Arquitecta Paula Donatelli
- **Construcción:** Gaboto Construcciones
Juan Manuel de Rosas 1766
(ex Av. Márquez), José León Suárez,
provincia de Buenos Aires
- **Teléfono:** 4720-8104
- **Celular:** (15) 4991-4818
- **E-mail:** gaboto@impacto.com.ar

Desarrollo: en PB: *hall*, *living*, comedor, escritorio, *toilette*, cocina, comedor diario, *family room*, quincho interior, amplias galerías, garaje cubierto para 3 autos, garaje semicubierto para 3 autos, estacionamiento de cortesia para 5 autos, despensa, dependencias. Jardín en dos niveles con piscina con desborde infinito y muelle sobre el lago. En PA: *hall* distribuidor, *master suite* de 120m², 3 dormitorios *en suite*, con vestidor, altílo. En tercer nivel: *play gym*, sala de máquinas, gran terraza con visuales al lago.

