

Se requería un espacio central fluido conectado con el exterior y con los otros locales públicos, utilizando el máximo del FOT que es de 550 m<sup>2</sup>.

La propuesta fue generar un pliegue contenedor que aloje los espacios públicos, atravesado por un prisma cerrado destinado a las partes privadas y de servicio.

El protagonista de la casa es el amplio espacio en doble altura delimitado por un gran muro lateral que no toca el piso, logrando fluidez y continuidad y enmarcando las visuales hacia el jardín y la piscina que funde su superficie acuática con la de la laguna. El límite entre el interior y el exterior es imperceptible.

En el contrafrente se trabajó la idea de un volumen que funcione a modo de parasol, retirando las carpinterías hacia adentro para dotar a los ambientes interiores de sombra en verano y de sol en invierno. Esto, sumado a la circulación cruzada del gran espacio central que en verano con la ayuda del espejo de agua refrigera el aire, creó un equilibrado manejo de los sistemas de ventilación, calefacción y aire acondicionado. ☞



10





10



## AUTORES

"Estas son casas hechas para nuestro propio disfrute", dicen los responsables de Kasas Lindas. "Son obras que sentimos como prolongaciones de nosotros mismos, que expresan cómo nos gusta vivir. Es un espacio arquitectónico estético, con mucho juego de agua cercana, visuales maravillosas que se ofrecen como cuadros en cada ventana, y excelente funcionalidad".



Christian Chait y Federico Chait

*Síntesis*

Vivienda unifamiliar  
Barrio privado  
Santa Bárbara, Tigre,  
provincia de  
Buenos Aires  
Superficie: 550 m<sup>2</sup>  
Concluida: 2009

*Proyecto y dirección de obra*  
Kasas Lindas - Federico Chait  
y Christian Chait  
Teléfono: (15) 4997-9390  
kasasLindas@yahoo.com.ar

*Construcción*  
Arquitecto Mariano Vitale