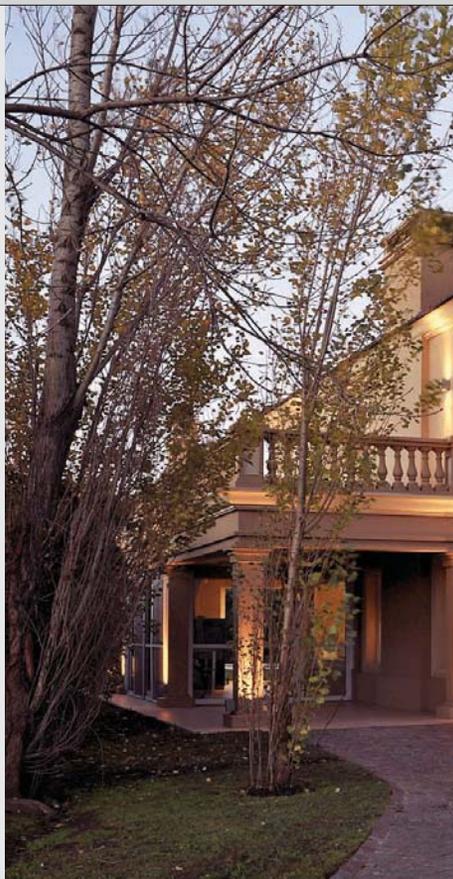


ESTUDIO PAVLOFF - REGALINI &amp; ASOCIADOS

# Estética clásica y

■ Su imagen tradicional guarda toques osados de color y un recorrido que estimula el interés por descubrirla.

**D**esde el ingreso a la vivienda a través del *hall* en doble altura se percibe un interior con espacios generosos, mucha luz y color. El hecho de que las zonas de estar no se muestren en su totalidad desde la entrada, estimula el interés e invita a recorrer la casa, descubriéndola a cada paso. Este concepto en la distribución de los ambientes sumado a su estrecha relación con el parque, propuesto como espacio de transición adentro-afuera, les permite ganar en intimidad y generar una fuerte y cálida sensación de cobijo. La idea de intimidad se refuerza con el uso de la vegetación que se implantó en ciertos lugares para tamizar las visuales hacia el interior y al mismo tiempo disfrutar de su presencia.



# calidez interior



El proyecto tiene una ejecución de alta calidad, tanto en la mano de obra como en los materiales. En los espacios sociales y familiares, puntuales toques de color personalizan la elegante decoración



La galería como espacio que conecta interior-externo tiene enorme aprovechamiento de uso, tanto en su zona de estar como en el de parrilla-quincho.

La planta alta está sectorizada en tres áreas con cierta independencia entre sí: la de los cuartos de los hijos varones con su vestidor y baño común; la destinada a la niña, y la ocupada por la *suite* principal, con vestidor y baño *spa*, de donde se accede a una terraza desde la que se puede bajar al parque. ■



## FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización privada en el Oeste del GBA
- **Año de construcción:** 2005 al 2006
- **Superficie:** 358 m<sup>2</sup>
- **Proyecto y dirección de obra:** Pavloff - Regalini & Asociados  
Ing. Emilio Mitre 602, Haedo, provincia de Buenos Aires
- **Telefax:** 4658-3648
- **E-mail:** info@pr-arquitectos.com.ar
- **Página web:** www.pr-arquitectos.com.ar

**Desarrollo:** en PB, porche semicubierto, *hall* de recepción en doble altura, escritorio, baño, escalera principal, *living* y estar con sector de audio y TV, comedor integrado al *family room*, cocina con lavadero anexo, baño exterior para piscina, piscina, galería con parrilla integrada a cochera cubierta para dos vehículos, escalera a la terraza privada del dormitorio principal. En PA: *hall*/distribuidor con balcón interno, dormitorio principal en *suite* con expansión a terraza, 3 dormitorios y 2 baños en el área de los niños.

