

ESTUDIO PAVLOFF - REGALINI &amp; ASOCIADOS

# Diseño actual racionalista

■ Su estética actual racionalista, que expresa en sus formas y materiales una clara pertenencia contemporánea, fue la elegida por el estudio Pavloff-Regalini & Asociados para esta vivienda, ubicada en un exclusivo barrio privado de la zona oeste.

Un partido funcional, descontracturado, que se desarrolla con dinamismo no exento de cierta formalidad, es perfecto para una familia que gusta de recibir y disfrutar de su casa.

Con acceso a través del porche semicubierto, el *hall* distribuidor actúa como nexo entre los espacios públicos y privados de la casa; esta división, bien marcada, es una de las premisas del proyecto.

El área pública está integrada por un gran ambiente, único y dinámico, que reúne cocina, comedor y estar en doble altura, un espacio que seduce por su luminosidad y colores. Este ambiente conecta con el quincho-galería orientado hacia el jardín posterior.



El gran ambiente social, cuya doble altura en el área de estar se enfatiza con una raja vidriada que recorre en forma apaisada el espacio, se abre hacia la galería y el jardín posterior, ganando visuales de calidad e iluminación



Grandes ventanales generan continuidad visual y espacial con el exterior y, sumados a la iluminación natural, brindan un especial encanto a este gran espacio creado para compartir con familia y amigos.

El sector privado de la vivienda tiene un dormitorio de huéspedes independiente de la zona de dormitorios familiares, compuesta por otro dormitorio con un baño completo y la *suite* principal –con visuales a la piscina y el jardín–, con vestidor y baño. ■



aviso

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización privada en zona oeste del GBA
- **Año de construcción:** 2005
- **Superficie total cubierta:** 156 m<sup>2</sup>
- **Proyecto, dirección de obra y construcción:**  
PAVLOFF-REGALINI & Asociados  
Ing. Emilio Mitre 602, Haedo, provincia de Buenos Aires
- **Telefax:** 4658-3648
- **E-mail:** info@pr-arquitectos.com.ar
- **Página web:** www.pr-arquitectos.com.ar

**Desarrollo:** en PB, porche semicubierto, *hall* de recepción; 2 dormitorios; estar con sector de audio y TV, comedor y cocina integrados; baño completo; *suite* con vestidor y baño; baño exterior, lavadero y parrilla; piscina; quincho-galería y garaje.



aviso