

SERATTI Y SAVIOTTI ARQUITECTOS

Proyecto en La Concepción

■ Los arquitectos Claudio Seratti y Jorgelina Saviotti hicieron un minucioso estudio de las orientaciones del lote buscando dotar a todos los ambientes de la casa de buenas visuales y el mayor asoleamiento.

El diseño de la planta es quebrado, buscando optimizar las mejores visuales y, coincidentemente, aprovechar al máximo el asoleamiento de los ambientes interiores. Se abre hacia la fachada posterior, dando intimidad a las actividades familiares que allí se desarrollan y franqueando las vistas hacia el lago de lluvia que se forma en el campo contiguo donde las aves van a beber.

Construcción al detalle y con materiales nobles que exigen poco mantenimiento y brindan la posibilidad de uso intensivo.

La funcionalidad es tradicional, con los ambientes sociales y familiares en la planta baja y los privados en la alta. Pero todos ellos disfrutan visuales y buen asoleamiento.



En el centro de la planta, el muro de piedra, la escaleras y el balcón de la planta alta, aportan gran movimiento a los locales sociales y generan una interesante funcionalidad



La casa cuenta con un quicho cubierto y vidrioado hacia el jardín posterior que bien puede ser el espacio de uso más frecuente por parte de la familia y sus amigos, por lo que los arquitectos lo proyectaron amplio y con una directa comunicación con el afuera y la piscina. ■



De generosa superficie, el quicho se conecta totalmente con el jardín siendo un espacio de enorme utilización familiar

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** La Concepción Club de Campo, Luján, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2009
- **Superficie:** 273 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Seratti y Saviotti Arquitectos
- **Teléfono:** 4483-1103
- **E-mail:** opranova_sa@yahoo.com.ar
- **En Facebook:** Opranova Estudio

Desarrollo: en PB, acceso y hall/distribuidor, estar, cocina, comedor, quicho cubierto, toilette, cochera, lavadero, habitación y baño de servicio. Piscina
En PA: 2 dormitorios, baño completo, dormitorio en suite con baño y vestidor.

