

VANGUARDA ARCHITECTS

El Quimilmar House

■ El Quimilmar House, diseñada para ser habitada por una joven pareja, está ubicada en una urbanización de Quilmes, al Sur del Gran Buenos Aires.

La geometría de la casa se resolvió a partir de simples plegados blancos que envuelven las diferentes funciones y un cuidado juego entre llenos y vacíos que, de acuerdo con sus usos, la protegen o la abren.

Plantada en el terreno en forma de T, para resguardar las áreas sociales del viento y de las lluvias orienta al Sur el ala de servicios, perpendicular al frente del lote.

En la planta baja, el *hall* de acceso en doble altura aloja una biblioteca que, a la vez, actúa de divisoria con el comedor y de baranda de la escalera con el *hall* de la planta alta. El estar y el comedor principal liberan sus visuales hacia el parque y la piscina. Un gran hogar, recostado sobre uno de sus laterales, arma un rincón de fuego sumamente funcional.



Pleno de estímulos visuales y arquitectónicos el *plano ndible* es un anfiteatro hacia el afuera. La estilizada escalera de hormigón y madera, recostada sobre uno de los extremos del salón como una escultura de frágil *origami*, es un sello de Vanguarda Architects



La cocina y el comedor diario están planteados de manera flexible, pudiendo integrarse al área social principal y a la galería, expansión que cuenta con una pérgola vidriada que permite el ingreso del sol a todo el sector. Una parrilla con mesada, las dependencias de servicio y un local de depósito completan el área exterior. ■



FICHA TÉCNICA

- **Obra:** *El Quimilár House*, vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** urbanización privada de Quilmes, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2011
- **Superficie:** 330 m²
- **Proyecto:** Vanguarda Architects
Tres Arroyos 329, parque industrial La Cantábrica, Haedo, provincia de Buenos Aires
- **Telefax:** 4628-2073 (líneas rotativas)
- **E-mail:** info@vanguardiaarchitects.com
- **Página web:** www.vanguardiaarchitects.com

Desarrollo: *hall* de acceso en doble altura, comedor principal, *living* con hogar, cocina, comedor diario, *toilette*, *family/playroom* para los chicos, galería con parrilla, piscina. Doble cochera cubierta, conectada a través de un patio interno. Dormitorio y baño de servicio. Depósito.
En PA, por escalera: *hall* distribuidor, dos dormitorios con un baño en *semisuite*, escritorio; gran *suite* con baño, vestidor y terraza privada.

